

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Velká Dobrá,
konaného dne 12. prosince 2016, od 18:00 hodin

Místo konání : Obecní úřad Velká Dobrá

*Přítomní : Ing. Zdeněk Nosek, Zdeněk Zahrádka, Ing. Pavel Hajný, Mgr. Michal Prokop,
Zdeněk Kropáč, MUDr. Petr Pauk*

Omluven: Milan Hnilička

Zasedání bylo svoláno a zahájeno v 18:00 hod. starostou Ing. Zdeňkem Noskem. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 5. 12. 2016. Přítomno je 6 zastupitelů viz. prezenční listina.

Ad1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta určil ověřovateli zápisu pana Ing. Pavla Hajného a pana Zdeňka Kropáče, zapisovatelem paní Janu Svobodovou

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdrželi se: 0 hlasů

Usnesení č.1: Zastupitelstvo schvaluje ověřovateli zápisu Ing. Pavla Hajného a pana Zdeňka Kropáče, zapisovatelem paní Janu Svobodovou.

Navržený program:

- 1) Schválení ověřovatelů a zapisovatele. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
- 2) Schválení programu.
- 3) Soudní spor- Eva Šimová- Obec Velká Dobrá
- 4) Soudní spor- Manželé Šebestovi- Obec Velká Dobrá
- 5) Rozpočet na rok 2017
- 6) Cena známek AVE na rok 2017
- 7) Výše stočného pro rok 2017
- 8) Výroční zpráva o činnosti školy za školní rok 2015/2016
- 9) Dotace od zřizovatele na rok 2017- ZŠ
- 10) Odpisový plán ZŠ na rok 2017
- 11) Návrh rozpočtu MŠ na rok 2017
- 12) Odpisový plán MŠ na rok 2017
- 13) Žádost o dotaci na rok 2017- Čechie Velká Dobrá
- 14) Plán inventur na rok 2017, včetně inventární komise
- 15) Výběrové řízení- kamerový systém- bod odložen
- 16) Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu stavby,, Velká Dobrá -Horní, kNN pro p.č.93/69 s firmou ČEZ Distribuce a.s.
- 17) Žádost o schválení,, Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti“ s firmou Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- 18) Schválení Smlouvy o obstarání věci- psí útulek Bouchalka
- 19) Schválení Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce s firmou Gestio s.r.o. na rok 2017
- 20) Prodej části obecního pozemku p.č. 93/1 o výměře 36 m² - slečna Zuzana Kánská, pan Radek Zdrubecký v ulici Horní
- 21) Prodej části obecního pozemku p.č. 1403/1 o výměře 86 m² - pan Jan Kadlec v ulici Pražská
- 22) Záměr prodeje obecního pozemku p.č.673/9 o výměře 135 m² spol. ČEZ Distribuce a.s. za cenu dle znaleckého posudku.

- 23) Schválení Kupní smlouvy s paní Mgr. Vladimírou Kubíkovou na odkup pozemku p.č.1040 o výměře 450 m² do vlastnictví obce za cenu dle Znaleckého posudku.
- 24) Rozpočtové opatření č.3
- 25) Ostatní
- 26) Diskuse
- 27) Závěr

U navrženého programu pan starosta Ing. Nosek navrhl vyřadit bod 14 - výběrové řízení na kamerový systém z důvodu dopracování zadávací dokumentace a mimořádně do programu zařadit bod o pokračování soudního sporu v kauze Šebestovi. Veřejného zasedání se zúčastnil právní zástupce obce JUDr. Štěpán Liška, který obec zastupuje v obou soudních sporech.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o schválení navrženého programu po změně.

Výsledek hlasování: Pro 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.2: Zastupitelstvo schvaluje změněný navržený program.

Ad3) Soudní spor paní Evy Šimové proti žalované Obci Velká Dobrá- návrh žalobkyně na mimosoudní vyrovnání

Starosta uvedl, že dne 28.11.2016 proběhlo jednání před OS Kladno, viz „Protokol o jednání“ ze dne 28.11.2016, spis. značka 7 C 34/2016. Z tohoto jednání vyplynula možnost přerušení řízení, a to z důvodu projednání nového návrhu smírného řízení (ze dne 5.12.2016) předloženého právním zástupcem paní Šimové JUDr. Homolou. Tento návrh byl zastupitelům rozeslán mailem. Prvé dva body návrhu jsou podobné předchozímu návrhu, který již zastupitelstvo obce zamítlo (směna pozemků) na minulém zasedání. Dále je v návrhu uvedena možnost smírného řešení formou zpětné změny územního plánu obce, pokud v jejím důsledku bude obnova zastavitelnosti jí vlastněných pozemků v původním rozsahu, resp. alespoň k hranici v současnosti vymezeného pásma ochranné zeleně na pozemku parc. č. 929/4. V případě souhlasu zastupitelstva obce s tímto řešením, by pak přicházela v úvahu možnost přerušení soudního řízení na potřebnou dobu. Starosta zastupitele informoval o schůzce, která proběhla dne 8.12.2016, a to za účasti zpracovatele a pořizovatele ÚP Velká Dobrá (Ing. arch. Pokojová, Ing. Topinka) se zástupci obce (Ing. Nosek, p. Zahrádka), jejímž obsahem byla možnost vrácení pozemků, nebo alespoň některých pozemků, paní Šimové, do ÚP obce jako pozemků zastavitelných. Při prostudování ÚP obce bylo zjištěno, že všechny pozemky paní Šimové spadají do ochranného pásma dálnice D6 (dle ŘSD). Z hlediska obce nelze tedy zaručit jejich zpětné vrácení do původního stavu. Ing. arch. Pokojová a Ing. Topinka uvedli, že obec postupovala při pořizování ÚP v souladu s platným stavebním zákonem.

Starosta dále předal slovo JUDr. Liškovi, který obec právně zastupuje, aby zastupitelům obce popsal danou situaci z právního pohledu. Pan doktor zrekapituloval proběhlá soudní jednání (postup soudu dle stavebního zákona nebo postup soudu po ústavní linii) a právní názory obou stran. Zmínil společný postup s ŘSD, problematický znalecký posudek, jež neodráží realitu a nastínil, že soud by měl pokračovat v posuzování kauzy dle stavebního zákona. Dle jeho názoru postupovala obec v souladu s platným stavebním zákonem. Na dotaz Mgr. Prokopa jak vidí jednotlivé varianty možného rozsudku a jaké mohou být další právní kroky, uvedl 3 varianty rozsudku, a to že soud zamítá žalobu v celém rozsahu, uzná újmu částečně v řádu statisíců (cena pořízení pozemku, cena uvedená FÚ při dědictví po zemřelém manželovi), vyhoví žalobě zcela. Po soudním rozhodnutí OS Kladno bude pravděpodobně následovat odvolací soud, dovolání a možná až Ústavní soud. Jedná se o dlouhodobou kauzu, u které nelze jednoznačně predikovat

výsledek. Na dotaz zastupitelů, zda má smysl v soudním řízení pokračovat, uvedl, že ano, že má smysl pokračovat.

Ing. Hajný uvedl, že nelze zavázat jednotlivé zastupitele k jednotnému hlasování, mohlo by dojít k porušení zákona o obcích. Zastupitelé konstatovali, že paní Šimová si může podat žádost o změnu ÚP dle příslušného paragrafu stavebního zákona, ale nelze zaručit, že by jí v rámci řádného projednávání změny ÚP bylo vyhověno a že by pozemky byly vráceny do stavu před schválením nového ÚP (z roku 2015). Předpokládá se stejné stanovisko ŘSD a Ministerstva dopravy ohledně ochranného pásma kolem D6. Z tohoto důvodu není důvod přerušit soudní řízení o rok a čekat na výsledek změny ÚP, který lze dopředu predikovat. Obec by tak vynaložila finanční prostředky (na VŘ na pořizovatele a zpracovatele ÚP, na činnosti spojené se zpracováním ÚP, atp.), které by nebyly vynaloženy efektivně.

Na základě výše uvedeného zastupitelé obce návrh na smír (ze dne 5.12.2016) zamítají a souhlasí s pokračováním soudního řízení.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o zamítnutí předloženého návrhu ze strany žalobkyně a neshledává důvod k přerušení soudního řízení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.3: Zastupitelstvo nesouhlasí s předloženým návrhem žalobkyně Evy Šimové a neshledává důvod k přerušení soudního řízení.

Ad4) Soudní spor manželů Šebestových proti obci Velká Dobrá

JUDr. Liška byl starostou požádán o informování zastupitelů o tomto soudním řízení, které již bylo ukončeno Rozsudkem jménem republiky (obec obdržela 12.12.2016). Jedná se o obecní pozemek, který manželé Šebestovi užívali v domnění, že je v jejich vlastnictví a proto podali žalobu o určení vlastnického práva. Okresní soud Kladno rozhodl v jejich prospěch. Jedním z důkazů, o které se rozsudek opírá je geometrický plán ze 70 let, na kterém je zakreslena hranice pozemku posunutá přes pozemek obecní (kopíruje stávající stav). Na tento důkaz reagoval Ing. Hajný, který uvedl, že toto není důkaz, takovýchto geometrických plánů může být zpracováno několik a v různých variantách. Důležité je to, co je zapsáno v katastru nemovitostí. Druhým důkazem je vydržení v dobré víře (Šebestovi koupili pozemek v 90 letech od původních majitelů a to ve stávající podobě). Naopak soud nevzal v úvahu důkazy obce (např. v součtu obou pozemků bylo zapláceno cca 66% těchto pozemků, atp.). JUDr. Liška přednesl další možné právní kroky a navrhl zastupitelům obce podat odvolání proti tomuto rozsudku. Poté si vzal slovo starosta Ing. Nosek a požádal zastupitele o zvážení této možnosti.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o podání Odvolání proti Rozsudku Okresního soudu Kladno ve věci určení vlastnického práva k pozemku, užívanému manželi Šebestovými.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.4: Zastupitelstvo souhlasí s podáním Odvolání proti Rozsudku Okresního soudu Kladno ve věci manželů Šebestových.

Ad5) Rozpočet na rok 2017

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Rozpočet obce Velká Dobrá na rok 2017. Rozpočet je schodkový. Zastupitelé byli s jeho návrhem seznámeni, na úřední desce a webových stránkách obce byl vyvěšen od 23.11.2016. Schodek činí 7.091.000,- Kč a bude pokryt z úspor minulých let.

Podstatnou část schodkového rozpočtu tvoří částka 6.000.000,- Kč. na výstavbu druhé etapy RD v lokalitě Na Klínách. V rozpočtu jsou zapracovány požadavky MŠ, ZŠ a výše dotace FC Čechie Velká Dobrá.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o schválení Rozpočtu obce Velká Dobrá na rok 2017.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.5: Zastupitelstvo schvaluje Rozpočet obce Velká Dobrá na rok 2017.

Ad6) Ceny známek AVE na rok 2017

Starosta předložil ke schválení cenu známek od společnosti AVE na svoz komunálního odpadu pro rok 2017 a Dodatek č. 1 k příloze č.1 ke Smlouvě č.2009/1/040 o sběru a odvozu komunálního odpadu. Tímto Dodatkem firma AVE navrhuje zvýšení nákupních cen jednotlivých známek, čímž by došlo k navýšení cen i pro konečného zákazníka. Konkrétně se jedná o zdražení červených známek o 37,- Kč/ks, zelených o 47,- Kč/ks, žlutých o 20,- Kč/ks a zlevnění jednorázových známek o 0,50 Kč/ks. Celkem by tedy zdražení známek činilo 14.417,- Kč/rok bez DPH. Pan Zahrádka informoval zastupitele o jednání se zástupkyní AVE Ing. Jahodovou. Na tomto jednání bylo prezentováno, že obec se zvýšením nesouhlasí. Ing. Jahodová slíbila, že se k tomu vyjádří do 5.12.2016. Do zasedání zastupitelstva se tak nestalo. Ing. Nosek zastupitelům navrhnul Dodatek č. 1 neschválit a ponechat ceny známek na rok 2017 pro obyvatele ve stejné výši jako v roce 2016.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o schválení cen známek od spol AVE na svoz komunálního odpadu pro rok 2017 a o zamítnutí Dodatku č.1 k příloze č.1 ke Smlouvě č.2009/1/040 o sběru a odvozu kom. odpadu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.6: Zastupitelstvo schvaluje cenu známek na popelnice pro rok 2017:

Červená známka - 2100,- Kč

Žlutá známka - 1300,- Kč

Zelená známka - 1700,- Kč

Nádoba 240 l – červená známka 4200,- Kč

Jednorázový svoz - 80,- Kč

a zamítá Dodatek č.1 k příloze č.1 ke Smlouvě č.2009/1/040 o sběru a odvozu komunálního odpadu.

Ad7) Výše stočného na rok 2017

Ke schválení byla předložena výše stočného pro rok 2017- návrh na částku 1.300,- Kč na osobu. Cena je stejná jako v roce 2016.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje pro výši stočného 1.300,- Kč za osobu na rok 2017.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.7: Zastupitelstvo schvaluje výši stočného 1.300,- Kč na osobu

Ad8) Výroční zpráva o činnosti školy za školní rok 2015/2016

Zastupitelům byla ke schválení předložena Výroční zpráva o činnosti základní školy Velká Dobrá za rok 2015/2016.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o schválení Výroční zprávy o činnosti základní školy za rok 2015/2016.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.8: Zastupitelstvo schvaluje Výroční zprávu o činnosti základní školy za rok 2015/2016

Ad9) Dotace od zřizovatele na rok 2017 - ZŠ

Zastupitelům byl ředitelkou školy Mgr. Zuzanou Bečkovou předložen rozpis předpokládané dotace na rok 2017 pro ZŠ Velká Dobrá. Jedná se o kalkulaci příspěvku obce na činnost ZŠ, který byl předložen ke schválení. Příspěvek byl navržen ve výši 517.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o schválení částky příspěvku na činnost ZŠ na rok 2017 ve výši 517.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.9: Zastupitelstvo schvaluje příspěvek na činnost ZŠ na rok 2017 ve výši 517.000,- Kč

Ad10) Odpisový plán ZŠ na rok 2017

Zastupitelům byl předložen ke schválení Odpisový plán ZŠ Velká Dobrá na rok 2017.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o schválení Odpisového plánu ZŠ na rok 2017

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.10: Zastupitelstvo schvaluje Odpisový plán ZŠ na rok 2017.

Ad11) Návrh rozpočtu MŠ na rok 2017

Rozpočet pro MŠ- na rok 2017- Jedná se o kalkulaci příspěvku obce na činnost MŠ, který byl ředitelkou mateřské školy, paní Janou Aulickou, předložen ke schválení. Příspěvek byl navržen ve výši 490.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o schválení částky příspěvku na činnost MŠ na rok 2017 ve výši 490.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.11: Zastupitelstvo schvaluje příspěvek na činnost MŠ na rok 2017 ve výši 490.000,- Kč.

Ad12) Odpisový plán MŠ na rok 2017

Zastupitelům byl předložen ke schválení Odpisový plán MŠ Velká Dobrá na rok 2017.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o schválení Odpisového plánu MŠ na rok 2017.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.12: Zastupitelstvo schvaluje Odpisový plán MŠ na rok 2017

Ad13) Žádost o dotaci na rok 2017- Čechie Velká Dobrá

Zastupitelům byla předložena žádost o dotaci na rok 2017 od FC Čechie Velká Dobrá na částku 150.000,- Kč. Jedná se o příspěvek obce na sportovní činnost spolku FC Čechie Velká Dobrá, konkrétně na zabezpečení 3 družstev mládeže a 2 družstev mužů.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o schválení výše Dotace pro spolek FC Čechie Velká Dobrá na rok 2017, částka 150.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.13: Zastupitelstvo schvaluje dotaci ve výši 150.000,- Kč pro spolek FC Čechie Velká Dobrá na rok 2017.

Ad14) Plán inventur na rok 2017 včetně inventární komise

Starosta předložil ke schválení plán inventur na rok 2017 včetně jmen členů inventární komise. Navržení členové: Ing. Zdeněk Nosek, Pavla Fairaizlová, Josef Mařík, Vilém Ramba, Zdeněk Kropáč.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o schválení plánu inventur na rok 2017 a schválení navržených členů.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.14: Zastupitelstvo schvaluje Plán inventur na rok 2017 a členy inventární komise: Ing. Zdeněk Nosek, Pavla Fairaizlová, Josef Mařík, Vilém Ramba, Zdeněk Kropáč.

Ad15) Výběrové řízení- kamerový systém

Starosta navrhnul tento bod odložit z důvodu chybějící dokumentace.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o odložení bodu č.14.

Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.15: Zastupitelstvo odkládá bod 14- Výběrové řízení – kamerový systém

Ad16) Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu stavby,, Velká Dobrá -Horní, kNN pro p.č.93/69 s firmou ČEZ Distribuce a.s.

Starosta předložil výše uvedenou Smlouvu zastupitelům ke schválení. Jedná se o plánovanou výstavbu zařízení distribuční soustavy- kabelové vedení NN.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu stavby,, Velká Dobrá - Horní, kNN pro p.č.93/69 s firmou ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.16: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu stavby,, Velká Dobrá -Horní, kNN pro p.č.93/69 s firmou ČEZ Distribuce a.s.

Ad17) Žádost o schválení,, Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti“ s firmou Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Starosta předložil ke schválení výš uvedenou Smlouvu. Jedná se o stavbu, v jejímž rámci bude na pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě. Dotčené pozemky- p.č.882/64, 845/49, 1396/4, 845/33 k. území Velká Dobrá.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti“ s firmou Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.17: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti“ s firmou Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Ad18) Schválení Smlouvy o obstarání věci- psí útulek Bouchalka

Starosta předložil ke schválení výše uvedenou Smlouvu. Útulek Bouchalka, zastoupen paní Eugenií Sychrovou se stará o nalezené pejsky v obci Velká Dobrá. Odměna pro obstaravatele za poskytnuté služby činí 20,- Kč na jednoho obyvatele obce na rok.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o schválení Smlouvy o obstarání věci- psí útulek Bouchalka.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 18: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o obstarání věci- psí útulek Bouchalka.

Ad19) Schválení Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce s firmou Gestio s.r.o. na rok 2017

Starosta předložil ke schválení výše uvedenou Smlouvu. Tato firma zajišťuje každoročně finanční audit obce Velká Dobrá.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o schválení Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce s firmou Gestio s. r. o. na rok 2017

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.19: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření obce s firmou Gestio s. r. o. na rok 2017.

Ad20) Prodej části obecního pozemku p.č. 93/1 o výměře 36 m² - slečna Zuzana Kánská, pan Radek Zdrubecký v ulici Horní

Starosta předložil ke schválení prodej části obecního pozemku p.č 93/1 o výměře 36 m² slečně Zuzaně Kánské a panu Radkovi Zdrubeckému za cenu 600,- Kč za m².Pozemek byl oddělen geometrickým plánem. Záměr prodeje byl na úřední desce vyvěšen od 22.11.2016 do 8.12.2016.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o prodeji části pozemku p.č.93/1 o výměře 36 m² za cenu 600,- Kč/m² výše uvedeným žadatelům.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.20: Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku par.č.93/1 o výměře 36 m² za cenu 600,- Kč/m² slečně Zuzaně Kánské a panu Radku Zdrubeckému.

Ad21) Prodej části obecního pozemku p.č. 1403/1 o výměře 86 m² - pan Jan Kadlec v ulici Pražská

Starosta předložil ke schválení prodej části obecního pozemku p.č.1403/1 o výměře 86 m² panu Janu Kadlecovi za cenu 150,- Kč za m². Pozemek byl oddělen geometrickým plánem. Záměr prodeje byl na úřední desce vyvěšen od 24.8.2016 do 9.9.2016.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o prodeji části pozemku p.č.1403/1 o výměře 86 m² za cenu 150,- Kč/m² výše uvedenému žadateli.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.21: Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku par.č. 1403/1 o výměře 86 m² za cenu 150,- Kč/m² panu Janu Kadlecovi.

Ad22) Záměr prodeje obecního pozemku p.č.673/9 o výměře 135 m² spol. ČEZ Distribuce a.s. za cenu dle znaleckého posudku.

Starosta předložil dopis firmy ČEZ Distribuce, kde tato firma nabízí obci odkup obecního pozemku v areálu transformovny u doberské pískovny.- par.č. 673/9 o výměře 135 m², cena bude určena znaleckým posudkem.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o záměru prodeje obecního pozemku p.č.673/9 o výměře 135 m² firmě ČEZ Distribuce, a.s. za cenu, která bude určena znaleckým posudkem.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.22: Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje obecního pozemku p.č.673/9 o výměře 135 m² firmě ČEZ Distribuce a.s.

Ad23) Schválení Kupní smlouvy s paní Mgr. Vladimírou Kubíkovou na odkup pozemku p.č.1040 o výměře 450 m² do vlastnictví obce za cenu dle Znaleckého posudku.

Starosta předložil ke schválení Kupní smlouvu na odkup pozemku p.č.1040 o výměře 450 m² do vlastnictví obce od paní Mgr. Vladimíry Kubíkové. Kupní cena za tento pozemek byla určena dle znaleckého posudku č. 2442-88/2016 ze dne 2.11.2016 vypracovaného Ing. Kalousem, a to ve výši 77.220,- Kč.

Tento pozemek obec považuje za strategický bod, protože přes něj vede cesta k čističce odpadních vod.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o schválení Kupní smlouvy na prodej pozemku p.č.1040 o výměře 450 m² za cenu 77.220,- do vlastnictví obce.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.23: Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu na odkup pozemku p.č.1040 o výměře 450 m² od paní Mgr. Kubíkové za cenu 77.220,- Kč.

Ad24) Rozpočtové opatření č.3

Starosta předložil ke schválení zastupitelům Rozpočtové opatření č.3.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o schválení předloženého Rozpočtového opatření č.3.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti 6 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.24 : Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č.3

Ad25) Ostatní:

Starosta Ing. Zdeněk Nosek informoval o dalším kroku obce v kauze neproplacených pohledávek u firmy Energie pod kontrolou. Obec podala ke Krajskému soudu v Brně Příhlašku do insolventního řízení, přihlašku podala i mateřská škola a základní škola. Firma Energie pod kontrolou byla v minulých letech dodavatelem energií pro obec, MŠ a ZŠ.

Ad26) Diskuse:

Pan Petr Dvořák se dotázal, kolik má obec ještě sporných pozemků, kde by mohlo dojít k soudním sporům. Starosta odpověděl, že nyní má obec k dispozici aplikaci Geosence, kdy je pod IČ nebo jménem subjektu možno najít veškeré pozemky, které jsou obce. Tyto případné odkupy nyní může obec důkladněji řešit.

Zastupitelstvo bylo ukončeno dne 12.12.2016 v 19:30.

Zapsala: Jana Svobodová

.....
starosta

.....
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Pavel Hajný

.....
Zdeněk Kropáč