

**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Velká Dobrá,**  
**konaného dne 6. 2. 2012, od 17:00 hodin.**

*Místo konání : Obecní úřad Velká Dobrá*

*Přítomní: Ing. Zdeněk Nosek, Ing. Lenka Hanáčková, Ing. Josef Kalous, Jana Aulická,  
Ing. Pavel Hajný, Michal Vršecký*

*Omluven: Ing. Vendula Kliková*

---

Zasedání bylo svoláno starostou Ing. Zdeňkem Noskem. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního zastupitelstva dne 30. 1. 2012.

**Navržený program:**

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Výběr projektanta pořízení ÚP č.3
- 3) Smlouva s firmou GESTIO o vykonání přezkoumání hospodaření obce – Ing. Křepinská
- 4) Honební společnost – plná moc pro pana Josefa Maříka
- 5) Rozpočet na Obecní ples
- 6) Jmenování člena do komise životního prostředí
- 7) Jmenování člena finančního výboru
- 8) Nevýhradní smlouva o zprostředkování a poskytování služeb s M&M reality holding, a.s. na prodej pozemků
- 9) Odpisový plán ZŠ Velká Dobrá na rok 2012
- 10) Různé
  - Žádost o dotaci na dětské hřiště
  - Nový podnajímatel Kulturního domu Velká Dobrá – společnost VEDOX s.r.o.
  - Odkup pozemků pod rychlostí silnicí R6
- 11) Diskuse
- 12) Usnesení a závěr

Program byl odsouhlasen.

ad1) Zapisovatelem je odsouhlasena: Pavla Fairaizlová  
Ověřovatelé zápisu jsou odsouhlaseni: Ing. Josef Kalous, Michal Vršecký

ad2) Z doručených cenových nabídek byla vybrána jako nejvýhodnější nabídka Ing. arch. Dany Pokojové ve výši 218.000,- Kč.  
Pro: 6 zastupitelů

ad3) Smlouva s firmou GESTIO o vykonání přezkoumání hospodaření obce pro rok 2012 (Ing. Křepinská ) a Dodatek č. 1 ke smlouvě s firmou GESTIO na rok 2011  
Pro: 6 zastupitelů

ad4) Honební společnost – plná moc pro pana Josefa Maříka

Pan Josef Mařík je touto plnou mocí zplnomocněn k zastupování obce na jednání valné hromady „Honební společnosti“, která řídí honitbu, lov zvěře a též k péči o zvěř (krmení) v katastru obce Velká Dobrá. Před valnou hromadou a též po valné hromadě podá pan Mařík informace zastupitelům.

Pro: 6 zastupitelů

ad5) Rozpočet na obecní ples, který se bude konat 10.3. byl schválen ve výši 20.000,- Kč, cena vstupenky bude 150,- Kč za osobu. Dle změny zákona č. 202/1990 Sb. o loteriích a jiných podobných hrách s účinností od 1. 1. 2012 bude hrazen též správní poplatek za provozování tomboly ve výši 500,- Kč.

Pro: 6 zastupitelů

ad6) Do komise životního prostředí byla zvolena jako nový člen Pavla Fairaizlová.

Pro: 6 zastupitelů

ad7) Jmenování člena finančního výboru – v současné době má finanční výbor 3 členy jmenováním dalšího člena bude výbor v sudém počtu členů – na základě toho se stanovuje, že v případě rovnosti hlasů, je rozhodující hlas předsedy. Jako člen finančního výboru byla jmenována Pavla Fairaizlová. Úkol: upravit Jednací řád Finančního výboru.

Pro: 6 zastupitelů

ad8) Byla schválena k podpisu nevýhradní smlouva o zprostředkování a poskytování služeb se společností M&M reality holding, a.s. na prodej pozemků – ing. Táborská.

Pro: 6 zastupitelů

ad9) Byl schválen ředitelkou ZŠ Mgr. Bečkovou předložený odpisový plán ZŠ Velká Dobrá na rok 2012.

Pro: 6 zastupitelů

Ad10) Různé

- Zastupitelstvo obce bylo informováno o možnosti získání dotace na dětské hřiště ve výši 400.000,- Kč, se spoluúčastí ve výši 170.000,- Kč. Je vyhotoven návrh projektu. Jednalo by se o nové hřiště s novými hracími prvky, odpovídajícími legislativě. Hřiště by bylo umístěno na parcele č. 1456/1 náměstí Komenského. Byla předložena ke schválení smlouva se společností ARTORY s.r.o., ve které je stanovena i výše odměny za zprostředkování dotace. Společnost ARTORY s.r.o. bude také organizovat výběrové řízení na dodavatele. Jedná se o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj.

Pro: 6 zastupitelů

- Zastupitelstvo bylo informováno, že byla podepsána podnájemní smlouva mezi TJ Sokol V.Dobrá a společností VEDOX, s.r.o. Součástí této smlouvy a jednou z podmínek jejího podepsání ze strany společnosti VEDOX, s.r.o. bylo, aby obsahovala „Doložku ohledně účasti vedlejšího účastníka v uvedené podnájemní smlouvě“. Tato doložka vstupuje ze strany obce v platnost v případě zániku TJ Sokol V.Dobrá nebo výpovědi smlouvy mezi obcí a TJ Sokol V.Dobrá. Text doložky byl vyhotoven právním zástupcem obce JUDr. Štěpánem Liškou v níže uvedeném znění:

**„Doložka ohledně účasti vedlejšího účastníka ve výše uvedené podnájemní smlouvě:**

Obec Velká Dobrá

IC: 002 35 083

se sídlem Karlovarská 15, Velká Dobrá, PSČ 273 61

zastoupena Ing. Zdeňkem Noskem, starostou

jako vedlejší účastník

*tímto za souhlasu nájemce i podnájemce prohlašuje, že v případě, že nájemce nebude schopen z jakéhokoliv důvodu ve výše uvedené smlouvě pokračovat (vyjma důvodu uvedeného v čl. II. odst. 3. písm. c) této smlouvy, tj. vyjma důvodu neplacení nájemného či poplatků podnájemcem), vstoupí vedlejší účastník svým písemným avízem podnájemci do práv a povinností nájemce tak, aby mohla smlouva doběhnout do sjednaného období dle čl. II. odst. 1., resp. odst. 2. této smlouvy. Nájemné se v takovém případě poukazuje na účet vedlejšího účastníka.*

*Nájemce i podnájemce svými podpisy na této smlouvě vyslovují svůj úplný, bezvýhradný a nevratný souhlas k výše popsánému postoupení práv a povinností (cesi) z práv a povinností nájemce na vedlejšího účastníka.“*

Dále zástupci nového podnajímatelé Kulturního domu společnosti VEDOX, s.r.o. p. Veltruský a p. Dostál (jednatelé) informovali o svých představách podnikání v objektu Kulturního domu (předzahrádka, nekuřácká část restaurace, možnost pečení pizzy).

Starosta informoval, že v Kulturním domě proběhly revize elektro a komína a v nejbližší době budou zjištěné nedostatky odstraněny.

Pro: 6 zastupitelů

- Převod pozemků pod rychlostní silnicí R6 na ŘSD  
Starosta Ing. Nosek informoval zastupitele, že společnost Ředitelství silnic a dálnic projevilo zájem o převod pozemků pod rychlostí silnicí R6. Společnosti byly v případě bezúplatného převodu navrženy následující podmínky:
  - oprava lávky přes silnici
  - odhlučnění silnice v blízkosti obce
  - osázení stromů podél silnice
  - oprava silnice v ulici Lesní za rychlostní silnicí R6.Tento bod jednání se přerušuje až do doby vyjádření ŘSD.  
Pro přerušování bodu: 6 zastupitelů
- Ve dnech 27. – 28. 4. 2012 se budou konat na Letišti Velká Dobrá „Pivní slavnosti“, a to za stejných podmínek jako v loňském roce. Oficiální oznámení teprve obec obdrží.
- Místostarostka Ing. Lenka Hanáčková připomněla, že zatím nebylo vydáno oficiální stanovisko k inspekci ZŠ Velká Dobrá – bude tak učiněno na příštím zasedání zastupitelstva, po připomínkách zastupitelů.

- Věcná břemena kanalizace - právním zástupcem obce byla vyhotovena Smlouva na věcná břemena, oslovení občané se zatím nedostavili k bližšímu projednání, resp. není zpětná vazba.
- Spalovna – nejsou známé žádné nové skutečnosti.
- Kanalizace východ – pro nepřízeň počasí se zatím nepokračuje, v nejbližších dnech budou provedeny kamerové zkoušky v ul. Jílová.
- Smlouva o veřejné službě s Úřadem práce – zatím je v jednání. Starostům se nelíbí předložené podmínky, resp. náklady pro obce se s touto smlouvou spojené. Budou probíhat další jednání.

---

Zapsala : Pavla Fairaizlová .....

.....  
starosta

.....  
místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Ing. Josef Kalous

.....  
Michal Vršecký