

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Velká Dobrá,
konaného dne 7. prosince 2015, od 18:00 hodin.

Místo konání : Obecní úřad Velká Dobrá

*Přítomní : Ing. Zdeněk Nosek, Zdeněk Zahrádka, Ing. Pavel Hajný, Zdeněk Kropáč,
Mgr. Michal Prokop, Ing. Vendula Kliková, MUDr. Petr Pauk*

Zasedání bylo svoláno starostou Ing. Zdeňkem Noskem. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního zastupitelstva dne 30. 11. 2015.

Navržený program:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Rozpočet obce Velká Dobrá na rok 2016
- 3) Rozpočtový výhled obce Velká Dobrá na období 2015-2018
- 4) Kupní smlouva č.9191/21/2014-21200/Bo-JC s ŘSD ČR-prodej pozemkové parcely č.1405/19 o výměře 43m²
- 5) Rozpočtové opatření č.2
- 6) Informace o akci „Zateplení budov OÚ a MŠ
- Jednání se společností HLZ a.s.
- 7) Energie pod kontrolou, Energie Pro
- 8) Ostatní
- 9) Diskuse
- 10) Usnesení a závěr

Program byl odsouhlasen.

Ad1) Zapisovatelem je odsouhlasena: Jana Svobodová
Ověřovatelé zápisu jsou odsouhlaseni: Zdeněk Kropáč, MUDr. Petr Pauk
Pro: 7 zastupitelů

Ad2) Starosta předložil zastupitelům ke schválení rozpočet obce Velká Dobrá na rok 2016. Rozpočet je schodkový. Schodek ve výši 2.560.000,-Kč. bude pokryt z úspor minulých let. Paní Fairaizlová vysvětlila jednotlivé položky rozpočtu. Největší změna je ve struktuře financování sportu. Tato položka je rozčleněna na příspěvek TJ Čechie Velká Dobrá, energie, ostatní, což vede k větší transparentnosti. Prostředky byly rozděleny na základě předložené žádosti o dotaci FC Čechie. Rozpočet byl schválen.
Pro: 7 zastupitelů

Ad3) Starostou byl předložen Rozpočtový výhled obce na roky 2015-2018. Jedná se o materiál, který by měla mít schválena každá obec, aby mohla žádat o dotaci. V roce 2015 již některé akce byly realizovány (zateplení budov OÚ a MŠ, výměna dveří v ZŠ, opravy chodníků a komunikací v ulicích Krátká a U Křížku, výměna oken na sále KD). V příštím roce by měla být realizována akce rekonstrukce komunikace Náměstí Komenského a revitalizace rybníka-1 část.
Pro: 7 zastupitelů

Ad4) Starostou byla přítomným zastupitelům předložena kupní smlouva ŘSD ČR na část pozemku č.1405/19 o výměře 43m² pod kruhovým objezdem. Kupní smlouva č.9191/21/2014-21200/Bo-JC bude s obcí uzavřena na jednorázovou výplatu částky 11.080,-Kč. Záměr obce prodat tento pozemek byl vyvěšen na úřední desce.

Pro: 7 zastupitelů

Ad5) Navržené rozpočtové opatření č.2-bod odložen.

Ad6) Dne 3.12.2015 se uskutečnila za přítomnosti zástupců firmy HLZ a.s., starosty, místostarosty, stavebního dozoru a soudního znalce, schůzka v budově OÚ. Hlavním bodem této schůzky bylo projednat připomínky zástupců firmy HLZ a.s. ke znaleckému posudku od Ing. Hataše (vypracovaný na žádost obce ohledně posouzení kvality a množství prací prováděných touto firmou na budově úřadu a MŠ). V rámci jednání byly vyčísleny nároky firmy HLZ a.s. na doplacení provedených prací. Firmě HLZ dle výpočtu znalce vznikl nárok na proplacení částky ve výši 652.638,- Kč. Firma HLZ stavby nedokončila a opustila je. Obec musela stavby na své náklady zabezpečit a zlikvidovat nepořádek, který stavební firma na obou stavbách zanechala. Vyčíslené náklady obce a smluvní pokuta firmě HLZ bude kompenzována s touto pohledávkou.

Starosta navrhl schválit nárok firmy HLZ na proplacení částky 652.638,- Kč.

Pro: 7 zastupitelů

Starosta navrhl schválit kompenzaci pohledávky vůči firmě HLZ na základě udělené sankce dle smlouvy a vynaložených nákladů obce se zabezpečením staveb a úklidu.

Pro: 7 zastupitelů

Ad7) Starosta přítomným oznámil problémy s firmou Energie pod kontrolou, obecně prospěšnou společností, od které obec odebírá el. energii a plyn. Obec dodávky energií a plynu platí dle splátkového kalendáře, vzniklé přeplatky obce nejsou firmou Energie pod kontrolou vráceny. Momentálně jsou platby záloh kompenzovány ze vzniklých přeplatků. Dle obdržených informací má firma finanční problémy ve vztahu ke společnosti Amper Market a.s., které dluží cca 36 mil. Kč. Od této společnosti je nakupována elektrická energie pro cca 700 obcí v celé ČR. Okresním soudem v Hodoníně je vydáno předběžné opatření, ve kterém je uvedeno, že společnost Energie pod kontrolou nesmí disponovat s finančními prostředky na svém účtě. Energie pod kontrolou na základě plné moci převedla smlouvy obcí na sdružené dodávky elektrické energie a plynu na novou společnost Energie Pro, s.r.o. z doby neurčité na dobu určitou, tj. od 1.1.2016 do 31.12.2019. Firma Amper Market zaslala obcím svoji smlouvu na sdružené dodávky el. energie s tím, že v případě jejího nepodepsání je oprávněna odběrná místa odpojit. Toto vyjádření následně zmírnila. Je evidentní, že obě firmy si řeší prostřednictvím obcí své vlastní finanční problémy. Po diskusi komu by mělo být odstoupeno od smlouvy o dodávky energií, bylo navrženo odstoupit od smlouvy se společností Energie pod kontrolou, tak i se společností Energie Pro ke dni 31.12.2015., a to nejen za obec, ale i za Základní a Mateřskou školu Velká Dobrá. Otázkou zůstává délka výpovědní lhůty. Celá kauza byla a bude diskutována s právním zástupcem obce a bude s ním řešena.

Pro: 7 zastupitelů

Ostatní:

Firma PP- servis Plzeň s.r.o. vyhrála ve výběrovém řízení zakázku na dopracování zateplení MŠ. Bylo jí zasláno oznámení o zrušení výběrového řízení. Na toto oznámení firma zareagovala dopisem, kde vznesla proti tomuto rozhodnutí námítky. Bude konzultováno s právním zástupcem obce.

Diskuse:

Pan Vojík se dotázal, zda obec ví o prodeji pozemků v lokalitě doberského letiště. Starosta ani zastupitelé tuto informaci neznají, pan zastupitel Ing. Hajný zjistí podrobnosti.

Zapsala:
Jana Svobodová

.....
starosta

.....
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

.....
Zdeněk Kropáč

.....
MUDr. Petr Pauk