

**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Velká Dobrá,**  
**konaného dne 9.března 2015, od 18:00 hodin.**

*Místo konání : Obecní úřad Velká Dobrá*

*Přítomní : Ing. Zdeněk Nosek, Zdeněk Zahrádka, Ing. Pavel Hajný, Zdeněk Kropáč, Mgr. Michal Prokop, MUDr. Petr Pauk, Ing. Vendula Kliková*

Zasedání bylo svoláno starostou Ing. Zdeňkem Noskem. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního zastupitelstva dne 2.3.2015.

**Navržený program:**

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Výběrové řízení - zateplení MŠ
- 3) Výběrové řízení - zateplení OÚ
- 4) Výběrové řízení –oprava komunikací ulic Jílová , Buková , Smrková
- 5) Žádost o schválení účetní závěrky za rok 2014-Základní škola
- 6) Inventarizační zpráva za rok 2014 –Základní škola
- 7) Žádost o schválení účetní závěrky za rok 2014-Mateřská škola
- 8) Inventarizační zpráva za rok 2014 –Mateřská škola
- 9) AZ Elektrostav-věcné břemeno
- 10) Účast obce v MAS-rozvoj Kladenska a Prahy-západ
- 11) Územní plán
- 12) Ostatní
- 13) Diskuse
- 14) Usnesení a závěr

Program byl odsouhlasen.

ad1) Zapisovatelem je odsouhlasena:           Jana Svobodová

Ověřovatelé zápisu jsou odsouhlaseni: Zdeněk Kropáč  
Ing.Vendula Kliková

- ad2) Hodnotící komise navrhla zastupitelstvu obce Velká Dobrá ke schválení vítěze výběrového řízení na zateplení MŠ, kterým se stala firma **HLZ a.s., Vysokovská 1280/37, 193 00 Praha, IČ: 292 56 577, nabídková cena 1 299 675,- Kč bez DPH.** Firma splnila všechny podmínky výběrového řízení. Starosta uvedl, že hodnotící komise zasedala 2x, a to z důvodu nesplnění některých kvalifikačních podmínek přihlášených firem (chybný výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenského oprávnění, chybný profesní životopis stavbyvedoucího). Hodnotící komise si vyžádala od těchto firem doplnění správných podkladů.

Hodnotící komise navrhla zastupitelstvu vyloučení firem, které nesplnily podmínky výběrového řízení:

**Vanderlaan s.r.o., V Předpolí 1452/30, 100 00 Praha 10, IČ: 455 37 305**

**T.N.A. Resorts s.r.o., Šalounova 1936/6, 149 00 Praha, IČ: 281 70 059**

**JMZET, s.r.o., Obecnická 364, 261 01 Příbram, IČ: 485 91 122**

pro: 7 zastupitelů

- ad3) Hodnotící komise navrhla zastupitelstvu obce Velká Dobrá ke schválení vítěze výběrového řízení na zateplení OÚ, kterým se stala firma **HLZ a.s., Vysokovská 1280/37, 193 00 Praha, IČ: 292 56 577, nabídková cena 1 698 718,- Kč bez DPH.** Firma

splnila všechny podmínky výběrového řízení. Starosta uvedl, že hodnotící komise zasedala 2x, a to z důvodu nesplnění některých kvalifikačních podmínek přihlášených firem (chybný výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenského oprávnění, chybný profesní životopis stavbyvedoucího). Hodnotící komise si vyžádala od těchto firem doplnění správných podkladů.

Hodnotící komise navrhla zastupitelstvu vyloučení firem, které nesplnily podmínky výběrového řízení:

**Vanderlaan s.r.o., V Předpolí 1452/30, 100 00 Praha 10, IČ: 455 37 305**

**B & J Holding a.s., Freyova 82/27, 190 00 Praha, IČ: 281 73 279**

**T.N.A. Resorts s.r.o., Šalounova 1936/6, 149 00 Praha, IČ: 281 70 059**

**JMZET, s.r.o., Obecnická 364, 261 01 Příbram, IČ: 485 91 122**

pro: 7 zastupitelů

ad4) Zastupitelé schválili vítěze výběrového řízení na opravu komunikací ulic Buková, Jílová, Smrková – vítězem je firma CHIC, s.r.o. s nabídkou 137 752,- Kč.

pro: 6 zastupitelů

zdržel se hlasování: 1 zastupitel - Zdeněk Kropáč – z důvodu střetu zájmů

ad5) Zastupitelé projednali účetní závěrku ZŠ za rok 2014. Konstatovali, že ZŠ hospodařila se ziskem ve výši 40 980,56 Kč. Schválili jeho rozdělení do rezervního fondu-částka 22 980,56 Kč a do fondu odměn-částka 18 000,- Kč.

pro: 7 zastupitelů

ad6) Zastupitelé projednali inventarizační zprávu ZŠ za rok 2014. Nebyly zjištěny rozdíly.

pro: 7 zastupitelů

ad7) Zastupitelé projednali účetní závěrku MŠ za rok 2014. K ní se vyjádřila ředitelka MŠ paní Aulická. Zastupitelé konstatovali, že MŠ hospodařila se ziskem ve výši 77 066,63 Kč (velká úspora energií oproti roku 2013). Schválili jeho rozdělení do rezervního fondu-částka 60 000,63 Kč a do fondu odměn-částka 17 066,- Kč.

pro: 7 zastupitelů

ad8) Zastupitelé projednali Výroční zprávu MŠ za rok 2014. K ní se vyjádřila ředitelka MŠ paní Aulická. Výroční zpráva obsahovala i inventarizační zprávu, nebyly zjištěny rozdíly.

pro: 7 zastupitelů

ad9) Starosta předložil zastupitelům ke schválení „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Velká Dobrá a ČEZ Distribuce, a.s., č. smlouvy IV-12-6018119/VB/001, název stavby: Velká Dobrá – U rybníku, kNN k p.č.22  
Jednorázová úhrada bude činit 1000,-Kč

pro: 7 zastupitelů

ad10) Starosta seznámil zastupitele s možností vstupu obce do MAS -rozvoj Kladenska a Prahy-západ, a to z důvodu možného dalšího čerpání prostředků z fondů EU. Dle vyjádření okolních starostů mají o vstup do MAS (Místní akční skupina) zájem vstoupit obce Braškov, Družec, Kyšice, Unhošť. Základní podmínkou je celistvost území.

Poslední obcí, která je členem této MASky je Jeneč. Proto je nutné, aby do ní nejprve vstoupily obce Unhošť, Kyšice a Braškov. Ze strany zastupitelů byl projeven zájem o zařazení správního území do působnosti místní akční skupiny MAS rozvoj Kladenska a Prahy-západ, o.s. na období 2014 - 2020.

pro: 7 zastupitelů

ad11) Ing. Hajný (zastupitel pověřený zpracováním Územního plánu Velká Dobrá) uvedl podkladový materiál pro jednání „**Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Velká Dobrá**“. Všichni zastupitelé i veřejnost měla možnost se s ním seznámit na elektronické úřední desce. Všechny námitky byly vyhodnoceny a projednány.

pro: 7 zastupitelů

Poté starosta nechal hlasovat o vydání Územního plánu

**Usnesení o vydání Územního plánu Velká Dobrá:**

*„Zastupitelstvo obce Velká Dobrá příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti po ověření, že Územní plán Velká Dobrá není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu vydává ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ DOBRÁ, a ukládá starostovi obce oznámit vydání Územního plánu Velká Dobrá veřejnou vyhláškou podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů.“*

pro: 7 zastupitelů

ad12) Ostatní

ad 13) Diskuse:

- pan Vojík: vznesl dotaz na harmonogram oprav komunikací ulic Jílová, Buková a Smrková. Pan Kropáč odpověděl, že s pracemi se může začít co nejdříve, vše záleží na klimatických podmínkách. K dotazu se připojil zastupitel pan Mgr.Prokop.
- pan Dvořák: se dotázal, zda bude opravena také část ulice Smrková, která není průjezdná (slepá). Ing. Nosek odpověděl, že tato část pozemku je v soukromém vlastnictví, navíc s uvalenou exekucí. Případné řešení je odkup pozemku a vyplacení exekuce. Zastupitelstvo o tom bude jednat.
- pan Vojík: dále vznesl dotaz proč sportovní klub Čechie Velká Dobrá nedává účetní závěrku a inventarizační zprávu jako MŠ a ZŠ. Starosta odpověděl, že sportovní klub dává vyúčtování dotace. Jedná se o jiný subjekt než jsou MŠ a ZŠ (obec není jeho zřizovatel). Zastupitel pan Mgr. Prokop navrhl se sportovním klubem uzavřít smlouvu o vymezení podmínek. Zastupitelstvo bude tuto problematiku ještě letos projednávat.
- pan Mgr. Prokop: se dotázal, zda nabídka pana Hniličky na instalaci nového zařízení na snížení el. napětí a tím dosažení úspor na osvětlení v obci, byla posouzena nějakým odborníkem. Starosta odpověděl, že již připomínky obdržel (otázka

ceny, zda snížení el. napětí by vydržely stávající lampy, intenzita osvětlení, atd.).  
Problematika se bude ještě projednávat v nejbližší době, nutno zjistit reference.

---

Zapsala : Jana Svobodová .....

.....  
starosta

.....  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Zdeněk Kropáč

.....  
Ing. Vendula Kliková