

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Velká Dobrá,
konaného dne 5. září 2016, od 18:00 hodin

Místo konání : Obecní úřad Velká Dobrá

*Přítomní : Ing. Zdeněk Nosek, Zdeněk Zahrádka, Ing. Pavel Hajný, Mgr. Michal Prokop,
MUDr. Petr Pauk , Zdeněk Kropáč*

Omluven: Milan Hnilička

Zasedání bylo svoláno starostou Ing. Zdeňkem Noskem. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního zastupitelstva dne 26.8.2016

Navržený program:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Výběr vítěze výběrového řízení „Stavba skladu sportovního vybavení a zastřešení toalet“ na fotbalovém hřišti.
- 3) Žádost o uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a právu provést stavbu č.EP-12-6003328/VB/1 Velká Dobrá- Pražská, přel. NN u p.č.172/7 s ČEZ Distribucí, a.s.
- 4) Žádost o uzavření „ Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a právu provést stavbu č.IP-12-6010616/VB/1 Velká Dobrá, parc.č.18/2, 50/2-kNN s ČEZ Distribucí, a.s.
- 5) Schválení smlouvy „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti“ mezi Obcí Velká Dobrá a Českou telekomunikační infrastrukturou a.s. na pozemku 787/1 v kat. území Velká Dobrá- zřízení nového elektroměrového rozvaděče.
- 6) Obecně závazná vyhláška obce Velká Dobrá č.2/2016, o nočním klidu.
- 7) Prodej části obecního pozemku parc.č.1454/1 o výměře 54 m² paní Miroslavě Šourkové u č. popisného 163.
- 8) Žádost o prodej části obecního pozemku parc. č.93/1 o výměře 36m² slečně Zuzaně Kánské a panu Radkovi Zdrůbeckému.
- 9) Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č 80/4 manželům Šedým.
- 10) Ostatní
- 11) Diskuse
- 12) Usnesení a závěr

Program byl odsouhlasen.

Pro: 6 zastupitelů

Ad1) Zapisovatelem je odsouhlasena: Jana Svobodová
Ověřovateli zápisu jsou odsouhlaseni: MUDr. Petr Pauk, Zdeněk Kropáč
Pro: 6 zastupitelů

Ad2) Zastupitelé rozhodli o vítězi výběrového řízení na akci, „ Stavba skladu sportovního vybavení a zastřešení toalet“. Zakázku vyhrála firma Petr Hejtmánek, IČ: 66276136, která jako jediná poslala nabídku ve výši 847.524,- Kč. Cena je uvedena bez DPH. Jedna oslovená firma se z důvodu nedostatku času na realizaci akce omluvila, další dvě oslovené firmy nabídku nepředložily. Po konzultaci se zajišťovatelem výběrového řízení může být jako vítěz vybrána i jediná předložená nabídka.

Pro: 6 zastupitelů

Ad3) Starosta předložil ke schválení žádost o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnost a právu provést stavbu č. EP-12-6003328/VB/1 Velká Dobrá -Pražská, přel. NN u p.č.172/7 s firmou ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o plánovanou výstavbu zařízení distribuční soustavy kabelového vedení NN.

Pro: 6 zastupitelů

Ad4) Zastupitelům byla předložena žádost o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP -12-6010616/VB/1 Velká Dobrá, parc.č.18/2, 50/2-kNN. Jedná se o plánovanou výstavbu zařízení distribuční soustavy kabelového vedení NN.

Pro: 6 zastupitelů

Ad5) Zastupitelé projednali další předloženou žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Obcí Velká Dobrá a firmou Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na pozemku 787/1. Bude zde zřízen nový elektroměrový rozvaděč.

Pro: 6 zastupitelů

Ad6) Starosta předložil zastupitelům ke schválení Obecně závaznou vyhláškou obce Velká Dobrá č.2/2016 o nočním klidu. Předmětem této obecně závazné vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou, než stanoví zákon. Doba nočního klidu je vždy od 22.do 6.hodiny ranní. Vyhláška byla odsouhlasena příslušným odborem MV ČR.

Pro: 3 zastupitelé, Proti: Zdeněk Zahradka, MUDr. Petr Pauk, Zdržel se hlasování: Ing. Pavel Hajný

Bod byl schválen.

Ad7) Zastupitelé schválili prodej části obecního pozemku parc.č.1454/1 o výměře 54 m² v ulici Lomená paní Miroslavě Šourkové za 600,- Kč. za m². Na úřední desce byl záměr prodat tento pozemek vyvěšen od 16.8. do 2.9.2016.

Pro: 6 zastupitelů

Ad8) Starosta předložil zastupitelům Žádost o prodej části obecního pozemku parc.č.93/1 o výměře 36 m² slečně Zuzaně Kánské a panu Radkovi Zdrůbeckému. Byl schválen záměr prodeje tohoto pozemku.

Pro: 6 zastupitelů

Ad9) Zastupitelé dále projednali další Žádost o odkup části obecního pozemku parc. č. 80/4, zatím bez výměry, manželům Šedým. Přes pozemek je vedeno odvodnění pozemků. Nutno projednat se zájemci o koupi a zanést do připravené smlouvy zřízení věcného břemene pro obec- případné opravy, přístup ke vpuští atp. Záměr prodeje byl schválen.

Pro: 6 zastupitelů

Ostatní:

Starosta seznámil zastupitele a přítomné s ukončením prací na rekonstrukci Komenského náměstí. Firma Strabag provedla vícepráce ve výši 437.329,- Kč bez DPH. Veškeré práce byly průběžně konzultovány s vedením obce a odsouhlaseny stavebním dozorem Ing. Jenčíkem. Uvedená částka za provedené vícepráce splňuje limit 30% z původní ceny (2,084.844,- Kč bez DPH) stanovený zákonem o veřejných zakázkách. Celková cena díla činí 2,522.173,- Kč bez DPH.

Rozsah víceprací a dohodnutá cena díla je uveden v Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. 841/DAAA/079/16.

Pro: 6 zastupitelů

Starosta navrhnul zastupitelům schválení příspěvku 4000,- Kč. na pořádání akce „Rytířské půtky“, které se budou konat dne 17.9.2016.

Pro: 6 zastupitelů

Starosta předložil ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene- služebnosti č.IP-12-6009521/VB/1 Velká Dobrá- Unhošťská, parc.č.845/64 se spol. ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o umístění zařízení distribuční soustavy.

Pro: 6 zastupitelů

Starosta informoval zastupitele o žádosti investorů o příspěvek na inženýrské síť k projektu výstavby rodinných domů v ulici Luční. Tato problematika je z pohledu obce nová. Nutno konzultovat s právníky.

Diskuse:

Pan Vojík vznesl dotaz, proč nebyla novým nástřikem ošetřena celá silnice vedoucí směrem do Kladna. Zde byly pouze vyznačeny krajní bílé čáry, o vyznačení středových čar obec žádala po poslední tragické nehodě u letiště. Silnice náleží do správy KSÚS Středočeského kraje. O nástřiku nebyla obec informována. Totéž platí i o opravě nástřiku přechodů, kdy byl nově nástřikán pouze jeden přechod, ostatní ošetřeny nebyly. Starosta kontaktuje cestmistra pana R. Vlasatého, který má tyto lokality na starosti, proč bylo takto postupováno.

Pan zastupitel Prokop zmínil neupravenou zeleň v parku u COOPu, za autobusovou zastávkou. Úprava bude objednána u zahradnické firmy.

Pan zastupitel Pauk se dotázal na výstavbu malého hřiště v areálu fotbalového stadionu. Pan Kropáč odpověděl, že je to malá asfaltová plocha, která může sloužit jako víceúčelové hřiště pro hráče hokejbalu, nohejbalu apod.

Zapsala:

Jana Svobodová

.....
starosta

.....
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

.....
MUDr. Petr Pauk

.....
Zdeněk Kropáč