

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Velká Dobrá,
konaného dne 21. listopadu 2016, od 18:00 hodin

Místo konání : Obecní úřad Velká Dobrá

*Přítomní : Ing. Zdeněk Nosek, Zdeněk Zahrádka, Ing. Pavel Hajný, Mgr. Michal Prokop,
Zdeněk Kropáč, MUDr. Petr Pauk*

Omluven: Milan Hnilička

Zasedání bylo svoláno a zahájeno v 18:00 hod. starostou Ing. Zdeňkem Noskem. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 14. 11. 2016. Přítomno je 6 zastupitelů viz. prezenční listina.

Ad1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta určil ověřovateli zápisu pana Mgr. Michala Prokopa a pana MUDr. Petra Pauka zapisovatelem paní Janu Svobodovou

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdrželi se: 0 hlasů

Usnesení č.1: Zastupitelstvo schvaluje ověřovateli zápisu Mgr. Michala Prokopa a MUDr. Petra Pauka, zapisovatelem paní Janu Svobodovou.

Navržený program:

- 1) Schválení ověřovatelů a zapisovatele.
- 2) Schválení programu.
- 3) Soudní spor – paní Eva Šimová proti Obci Velká Dobrá.
- 4) Věcné břemeno (kanalizace)- paní Martina Lukášová.
- 5) Změny předsedů ve výborech a komisích.
- 6) Ostatní
- 7) Diskuse
- 8) Závěr

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o schválení navrženého programu

Výsledek hlasování: Pro 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.2: Zastupitelstvo schvaluje navržený program.

Ad3) Soudní spor paní Evy Šimové proti žalované Obci Velká Dobrá- návrh žalobkyně na mimosoudní vyrovnání

Starosta přítomné zastupitele informoval o dalším průběhu soudního sporu, vedeného proti obci Velká Dobrá. Právní zástupce žalobkyně Evy Šimové zaslal obci návrh na mimosoudní vyrovnání. Jako kompenzaci za znehodnocený pozemek netrvá paní Šimová na finanční náhradě, ale navrhuje vyřešit situaci směnou svého pozemku za jeden stavební pozemek o ekvivalentní výměře pozemku č. 912/6, tedy o výměře 1500m² vhodný pro stavbu rodinného domu. V rámci diskuse o tomto návrhu zastupitelé obce dospěli k názoru, že ze strany obce při změně Územního plánu k pochybení nedošlo, resp. bylo postupováno v souladu s platnou legislativou ČR. Zastupitelé jsou přesvědčeni o tom, že přijetím nového Územního plánu nemohlo dojít k poškození/újmě paní Šimové. Z tohoto důvodu zastupitelé nepřistupují na návrh mimosoudního vyrovnání. Toto rozhodnutí bude zasláno OS Kladno, který ve věci zasedá dne 28.11.2016.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o zamítnutí návrhu ze strany žalobkyně na mimosoudní vyrovnání, tj. o směně pozemku č. 912/6 za stavební pozemek o ekvivalentní výměře 1500m².

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.3: Zastupitelstvo zamítá návrh podaný ze strany žalobkyně Evy Šímové na mimosoudní vyrovnání, kde jako kompenzaci požaduje stavební pozemek ekvivalentní výměře pozemku č. 912/6, tedy o výměře 1500m² vhodný pro stavbu rodinného domu.

Ad4) Věcné břemeno (kanalizace) na pozemku p.č.70 v k.ú. Velká Dobrá , majitelka paní Martina Lukášová

Starosta předložil zastupitelům k projednání Znalecký posudek č.90/2016 „O výši náhrady za zřízení věcného břemene k pozemku p.č. st.70 v k. ú. Velká Dobrá, obec Velká Dobrá, okr. Kladno,“ který si nechala vypracovat majitelka pozemku paní Martina Lukášová. Výše ocenění věcného břemene (3 varianty, 333.000,- Kč; 434.000,- Kč; 535.000,- Kč dle průměru kanalizačního potrubí, které znalec neznal) uvedená v tomto znaleckém posudku mnohonásobně převyšuje částku 29.989,- Kč, která byla paní Lukášové na základě Posudku č.4629-10/16, o ceně věcného břemene, „Právo uložení, údržby a oprav kanalizačního řadu“, nabídnuta, viz Usnesení zastupitelstva č. 20 ze dne 14.3.2016. Posudek č. 90/2016 byl konzultován se soudním znalcem Ing. Kalousem, který měl k němu zásadní připomínky, a to k výši stanovení ceny stavebního pozemku 2.000,- Kč (jedná se o pozemek zastavěný zchátralou stavbou) a k použité věčné rentě (věcné břemeno na dobu neurčitou, dle vyhlášky by mělo být 5 let). Z diskuse vyplynulo (Ing. Hajný a Z. Zahradka), že se stavbou kanalizace souhlasil původní majitel pozemku pan Votava (písemný souhlas je součástí stavebního povolení ke kanalizaci, byl předán paní Lukášové) a na tomto základě byla obcí vybudována kanalizační vpust' před domem pana Votavy, jež zamezuje povrchovým vodám téci přes tento pozemek.

Obec s předloženým posudkem paní Lukášové nesouhlasí a trvá na Posudku č.4629-10/16 ze dne 5.2.2016.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o odmítnutí výše náhrady za zřízení věcného břemene uložení a provozování kanalizačního potrubí na pozemku p.č. st. 70 stanovené Znaleckým posudkem č. 90/2016 „O výši náhrady za zřízení věcného břemene k pozemku p. č. st.70 v k. ú. Velká Dobrá, obec Velká Dobrá, okr. Kladno“, předloženého majitelkou pozemku paní Martinou Lukášovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.4: Zastupitelstvo odmítá výše náhrady za zřízení věcného břemene uložení a provozování kanalizačního potrubí stanovené Znaleckým posudkem č.90/2016 „O výši náhrady za zřízení věcného břemene k pozemku p.č. st. 70 v k. ú. Velká Dobrá, obec Velká Dobrá, okr. Kladno, předložený paní Martinou Lukášovou, a trvá na výši náhrady stanovenou Posudkem č.4629-10/16 ze dne 5.2.2016

Ad5) Změny předsedů ve výborech a komisích

Z důvodu rezignace Ing. Venduly Klikové na post zastupitele obce a zvolení nového zastupitele pana Milana Hniličky byla projednána a dohodnuta změna předsedů jednotlivých výborů a komisí. Starosta předložil tento návrh:
Finanční výbor – předseda Mgr. Michal Prokop

Kontrolní výbor – předseda MUDr. Petr Pauk
Komise pro kulturu – předseda Milan Hnilička

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o schválení změn předsedů jednotlivých výborů a komisí

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.5: Zastupitelstvo schvaluje :
Finanční výbor – předseda Mgr. Michal Prokop
Kontrolní výbor – předseda MUDr. Petr Pauk
Komise pro kulturu- předseda Milan Hnilička

Ad6) Ostatní

Bez příspěvku

Ad7) Diskuse

Bez příspěvku

Ad8) Závěr

Zastupitelstvo bylo ukončeno dne 21.11.2016 v 18:30.

Zapsala: Jana Svobodová

.....
starosta

.....
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Michal Prokop

.....
MUDr. Petr Pauk