

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Velká Dobrá,
konaného dne 1. srpna 2016, od 18:00 hodin

Místo konání : Obecní úřad Velká Dobrá

Přítomní : Ing. Zdeněk Nosek, Zdeněk Zahrádka, Ing. Pavel Hajný, Mgr. Michal Prokop, MUDr. Petr Pauk , Zdeněk Kropáč, Milan Hnilička

Zasedání bylo svoláno starostou Ing. Zdeňkem Noskem. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního zastupitelstva dne 25. 7. 2016.

Navržený program:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Jmenování a schválení zapisovatele okrskové volební komise pro volby do Zastupitelstev krajů 2016
- 3) Česká spořitelna- dodatek č.2 ke smlouvě o úvěru č.3077/08/LCD ze dne 8.12.2008 ke změně, týkající se úročení Úvěru
- 4) Smlouva o nájmu tréninkového hřiště TJ Sokolu Lodenice
- 5) Žádost o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti a právu stavby č.IP-12-6010655/VB/1 Velká Dobrá, 910/14-kNN
- 6) Dodatek č.2 ke Smlouvě o vkladu, nájmu a provozování vodovodu-Vodárny Kladno-Mělník- obec Velká Dobrá
- 7) Ostatní
 - Výběr vítěze výběrového řízení „Nové hrací prvky na dětské hřiště pod Kulturním domem“
 - Prodej části pozemku par. č. 1409 o výměře 12 m² manželům Kropáčovým
 - Koupě části pozemku par.č. 816 o výměře 4 m²
 - Záměr koupit pozemek na Náměstí Komenského o výměře 510 m² od Lesů ČR
 - Odkup pozemků par.č. 179/48 a par.č. 179/144 v ulici Smrková o celkové výměře 438 m² od manželů Pešákových
 - Usnesení o návrhu na nařízení prohlídky prostor na adrese Pražská 376 – Ing. M. Kos
 - Žaloba Evy Šimové u okres. soudu v Kladně pod sp.zn. 7 C 34/2016
- 8) Diskuse
- 9) Usnesení a závěr

Program byl odsouhlasen.

Pro: 7 zastupitelů

Ad1) Zapisovatelem je odsouhlasena: Pavla Fairaizlová
Ověřovateli zápisu jsou odsouhlaseni: Mgr. Michal Prokop, Ing. Pavel Hajný
Pro: 7 zastupitelů

Ad2) Jako zapisovatelka okrskové volební komise pro volby do Zastupitelstev krajů 2016 je navržena paní Jana Svobodová.
Pro: 7 zastupitelů

Ad3) Starosta předložil ke schválení Dodatek č. 2 s Českou spořitelnou ke smlouvě o úvěru č. 3077/08/LCD ze dne 8. 12. 2008. Dodatek se týká snížení úročení úvěru a snížení platby za vedení účtu.
Pro: 7 zastupitelů

Ad4) Zastupitelům byla předložena Smlouva o nájmu tréninkového hřiště s TJ Sokol Lodenice. Hřiště bude pronajato za částku 5.000,- Kč. Jedná se o pronájem hřiště na sehrání 5 mistrovských utkání během t.r.

Pro: 7 zastupitelů

Ad5) Starosta předložil zastupitelům žádost o uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a právu stavby č.IP-12-6010655/VB/1 Velká Dobrá, 910/14 – kNN se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupenou firmou ElektroŠkach s.r.o. Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemcích 910/1 a 910/3 (ulice Okrajová a U Křížku) které jsou v majetku obce.

Pro: 7 zastupitelů

Ad6) Zastupitelé projednali předložený „ Dodatek č.2 ke Smlouvě o vkladu, nájmu a provozování vodovodu - Vodárny Kladno-Mělník - obec Velká Dobrá. V tomto dodatku č. 2 je upravena celková délka infrastruktury oproti původní smlouvě o 2m.

Pro: 7 zastupitelů

Ad7) Ostatní:

- Zastupitelé rozhodli o vítězi výběrového řízení na akci „Nové hrací prvky na dětské hřiště pod Kulturním domem“ Zakázku vyhrála firma TR Antoš s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 233.588,- Kč.

Jako další v pořadí se umístila firma SATERNUS DĚTSKÁ HŘIŠTĚ s.r.o. s nabídkovou cenou 372.271,- Kč, dále firma PRVNÍ KROČEHLAVSKÁ s.r.o. s cenou 421.107,20 Kč, a jako další firma 4soft, s.r.o. s nabídkovou cenou 419.668,- Kč. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Pro: 7 zastupitelů

- Zastupitelům byl předložen návrh na prodej obecního pozemku parc. č. 1409 o výměře 12m² manželům Kropáčovým za cenu 600,- Kč/m². Na úřední desce byl záměr prodat pozemek oznámen v termínu od 9. 6. do 24. 6. 2016
Pro: 6 zastupitelů, zdržel se hlasování 1 (Z. Kropáč)

- Zastupitelům byl předložen návrh na odkup části nabízeného pozemku parc. č. 816 o výměře 4 m² za cenu 1,-Kč/m².

Pro: 6 zastupitelů, zdržel se hlasování 1 (Z. Kropáč)

- Starosta seznámil zastupitele s vyjádřením Lesů ČR k žádosti o prodej pozemků na náměstí Komenského před Lesovnou. Zastupitelé souhlasí se záměrem odkoupit pozemky par. č. 1456/7 a 1456/8 na Náměstí Komenského o výměře 510 m² od Lesů ČR. Starosta tento zájem oznámí společnosti Lesy ČR. Prodej lze dle sdělení Lesů ČR uskutečnit až ve 2. pol. roku 2017.

Pro: 7 zastupitelů

- Starosta seznámil zastupitele se záměrem odkoupit pozemky par. č. 179/48 (418m²) a 179/144 (20m²) v ulici Smrková od manželů Pešákových o celkové výměře 438 m² za celkovou kupní cenu 59.130,- Kč (56.430 Kč za pozemek parc. č. 179/48 a 2.700 Kč za pozemek č. 179/144). Kupní cena byla navržena s ohledem na kupní cenu vzešlou z elektronické dražby sousedního pozemku parc. č. 179/157 (088EX 2653/08-74) ze dne 23. 3. 2016.

Pro: 7 zastupitelů

- Zastupitelé byli seznámeni s usnesením Krajského soudu v Praze týkajícího se návrhu na nařízení prohlídky prostor v nemovitosti dlužníka Ing. Miroslava Kosa na adrese Pražská 376, Velká Dobrá. Prohlídka proběhne za účasti insolvenčního správce Ing. E. Procházkové a zástupce orgánu obce tedy starosty Ing. Z. Noska.
- Starosta informoval zastupitele obce o žalobě podané paní Evou Šimovou k Okresnímu soudu v Kladně na obec Velká Dobrá pod sp. zn. 7 C 34/2016. Žaloba se týká náhrady majetkové újmy, která měla paní Šimové vzniknout změnou funkčního určení pozemků par.č. 912/6; 913/2 a 929/4 v novém ÚP, ve kterém již tyto nejsou určeny k zastavění. Starosta informoval zastupitele o tom, že v této věci proběhla v pondělí 1.8. 2016 na OÚ schůzka zástupců obce (ing. Nosek, Ing. Hajný a p. Zahradka), zástupců advokátní kanceláře JUDr. Štěpána Lišky, a tvůrců územního plánu obce Ing. arch. Dany Pokojové a Ing. Topinky. Ing. Hajný uvedl, že dle právních zástupců obce se může jednat o dlouhodobý spor, který může řešit až Ústavní soud ČR a který bude posuzovat, zda případně nedošlo k porušení Listiny základních práv a svobod paní Šimové. Starosta sdělil, že se připravuje odpověď na tuto žalobu, kterou z časových důvodů vyhotoví AK JUDr. Štěpána Lišky, se kterou má obec podepsanu smlouvu o právním poradenství.

Ad8) Diskuse:

Pan Ing. Petr Dvořák vznesl dotaz ohledně plnění harmonogramu prací na opravách komunikace Komenského náměstí. Starosta sdělil, že firma Strabag, a.s. provádí opravy s předstihem oproti schválenému harmonogramu prací. Příští týden by se mělo asfaltovat.

Dále se Ing. P. Dvořák zeptal, zda by bylo možné sekat trávu na hřbitově častěji. Starosta odpověděl, že se seká cca každých 14 dní, přislíbil, že do konce tohoto týdne bude tráva na hřbitově posekána.

Zapsala:

Pavla Fairaizlová

.....
starosta

.....
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Pavel Hajný

.....
Mgr. Michal Prokop