

Zastupitelstva obce Velká Dobrá,
konaného 23.2.2026, od 18:00 hodin

Místo konání: Obecní úřad Velká Dobrá

Přítomní: Ing. Zdeněk Nosek, MUDr. Petr Pauk, Zdeněk Kropáč, Ing. Karel Hájek, Mgr. Michal Prokop, Zdeněk Zahradka, Ing. Pavel Hajný

Zasedání bylo svoláno a zahájeno v 18:00 hod. starostou Ing. Zdeňkem Noskem. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 13.02.2026. Přítomno hlasování je 7 zastupitelů.

Ad1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu MUDr. Petra Pauka, Zdeňka Kropáče, jako zapisovatelku paní Karolinu Bandovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdrželi se: 0 hlasů

Usnesení č.1: Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu MUDr. Petra Pauka, Zdeňka Kropáče, zapisovatelku paní Karolinu Bandovou.

Navržený program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.1401/1 s firmou Meritum Kladno – NET s.r.o.
- 4) Prodej pozemku p.č. 3891/4 o výměře 7 m² (nově oddělený pozemek) Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje.
- 5) Prodej pozemků p.č. 3922 o výměře 446 m², p.č. 3892/1 o výměře 5 m², p.č. 3893/1 o výměře 7 m² Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje.
- 6) Žádost o schválení účetní závěrky za rok 2025 Základní a mateřské školy Velká Dobrá.
- 7) Inventarizační zpráva za rok 2025 Základní a mateřské školy Velká Dobrá.
- 8) Smlouva o zřízení služebnosti s obcí Braškov.
- 9) Informace
- 10) Diskuse
- 11) Usnesení a závěr

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o schválení navrženého programu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.2: Zastupitelstvo schvaluje navržený program.

Ad3) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.1401/1 s firmou Meritum Kladno – NET s.r.o.

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku p.č.84/122 v lokalitě Na Klínách s firmou Meritum Kladno – NET s.r.o. Jedná se o veřejnou komunikační síť, položení optického kabelu.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.84/122 název stavby: Lokalita Velká Dobrá – Na Klínách s firmou Meritum Kladno – NET s.r.o.

Ad4) Prodej pozemku p.č. 3891/4 o výměře 7 m² (nově oddělený pozemek) Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje.

Starosta předložil zastupitelům žádost Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje zastoupené firmou HBH Projekt spol. s.r.o. o odkoupení pozemku p.č. 3891/4 o výměře 7 m², který byl oddělen Geometrickým plánem č. 3503-45/2023 z pozemku p.č. 3891/1. Oznámení o záměru obce prodat pozemky bylo vyvěšeno dne 1.12.2025.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení prodeje pozemku p.č. 3891/4.

Výsledek hlasování: Pro:7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 3891/4 o výměře 7 m² Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje.

Ad5) Prodej pozemků p.č. 3922 o výměře 446 m², p.č. 3892/1 o výměře 5 m², p.č. 3893/1 o výměře 7 m² Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje.

Starosta předložil zastupitelům žádost Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje zastoupené firmou HBH Projekt spol. s.r.o. o odkoupení pozemků p.č. 3922 o výměře 446 m², p.č. 3892/1 o výměře 5 m², p.č. 3893/1 o výměře 7 m². Oznámení o záměru obce prodat pozemky bylo vyvěšeno dne 1.12.2025.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení prodeje pozemků.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků p.č. 3922 o výměře 446 m², p.č. 3892/1 o výměře 5 m², p.č. 3893/1 o výměře 7 m² Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje.

Ad6) Žádost o schválení účetní závěrky za rok 2025 Základní školy a Mateřské školy Velká Dobrá.

Starosta předložil zastupitelům žádost paní ředitelky Mgr. Čermákové o schválení účetní závěrky za rok 2025 a rozdělení hospodářského výsledku do rezervního fondu. Hospodářský výsledek byl zisk ve výši 7 446,34,-Kč.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení účetní závěrky a rozdělení hospodářského výsledku do Rezervního fondu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlas

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku za rok 2025 Základní školy a Mateřské školy Velká Dobrá a rozdělení hospodářského výsledku ve výši 7 446,34,-Kč do Rezervního fondu.

Ad7) Inventarizační zpráva za rok 2025 Základní školy a Mateřské školy Velká Dobrá

Starosta předložil zastupitelům žádost o schválení Inventarizační zprávy za rok 2025.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení Inventarizační zprávy za rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce schvaluje Inventarizační zprávu za rok 2025 Základní školy a Mateřské školy Velká Dobrá.

Ad8) Smlouva o zřízení služebnosti s obcí Braškov.

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o zřízení služebnosti s obcí Braškov. Obec Braškov na základě smlouvy bude užívat pozemky p.č.1489/11 o výměře 119 m², p.č.1489/12 o výměře 122 m² a 1405/26 o výměře 3 m². Služebnost spočívá v právu užívání pozemku v souvislosti s umístěním a provozováním stavby chodníku pro obec Braškov.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení Smlouvy o zřízení služebnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti s obcí Braškov.

Ad9) Informace.

Odpadové hospodářství – starosta informoval o odpadovém hospodářství obce za rok 2025. Celkově obec vyprodukovala 813,47 t komunálních odpadů, tj 453, 69 kg na občana. Míra separace činila 60,69%, čímž obec splnila legislativní požadavek pro rok 2025. Míra doplatku obce na odpadové hospodářství činila 16,76 %, což představuje částku 531.921 Kč. Kompletní informace je zveřejněna na webových stránkách obce.

Kulturní dům – v rámci přípravy výběrového řízení byla dokončena zadávací dokumentace a smlouva o dílo. Řeší se dokončení projektu silnoproudu. Byla vyhotovena projektová dokumentace pro výběrové řízení na FVE.

RD Na Klínách – pozemky jsou zasíťovány, v současné době byly zahájeny práce na položení obrubníků. Zastupitelé požadují provést další hutnicí zkoušky.

Rozbité vodovodní šachty – Vodárny Kladno po celé obci provedly kontrolu vodovodních přípojek do rodinných domů. Ty, u kterých byly rozbity poklopy se budou opravovat. Bohužel o této akci nebyl obecní úřad informován.

Ad22) Diskuse:

p.Kočárek ze zeptal paní ředitelky kolik musí být minimální počet žáků pro přípravnou třídu. Paní ředitelka odpověděla, že musí být 10 žáků. Nyní eviduje 9 žáků a pokud se jí podaří získat ještě jednoho žáka, může přípravnou třídu otevřít. Vše už má předjednáno s Krajským úřadem Středočeského kraje.

p. Dvořák se zeptal proč byla cca před 14 dny zveřejněna informace o snížené kvalitě vody v obci. Starosta odpověděl, že nevíme, podrobnosti o příčině snížené kvality vody vodárny nesdělily.

Zastupitelstvo bylo ukončeno dne 23.2.2026 v 18:30 hod.

Zapsala: Karolina Bandová

.....
starosta

.....
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

.....
MUDr. Petr Pauk

.....
Zdeněk Kropáče