

Zastupitelstva obce Velká Dobrá,
konaného 7.9.2026, od 18:00 hodin

Místo konání: Obecní úřad Velká Dobrá

Přítomní: Ing. Zdeněk Nosek, MUDr. Petr Pauk, Ing. Karel Hájek, Mgr. Michal Prokop, Zdeněk Zahrádka, Ing. Pavel Hajný, Zdeněk Kropáč

Omluveni: -----

Zasedání bylo svoláno a zahájeno v 18:00 hod. starostou Ing. Zdeňkem Noskem. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 27.08.2026. Přítomno hlasování je 7 zastupitelů.

Ad1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Michala Prokopa, MUDr. Petra Pauka, jako zapisovatelku paní Pavlu Fairaizlovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdrželi se: 0 hlasů

Usnesení č.1: Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Michala Prokopa, MUDr. Petra Pauka, zapisovatelku paní Pavlu Fairaizlovou.

Navržený program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Schválení prodeje pozemků firmě ČEZ Distribuce, a.s.
- 4) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6021237 Velká Dobrá Na Klínách, 84/75-82, 84/9 kNN
- 5) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6036361 Velká Dobrá, Krátká č.p.68
- 6) Schválení „Generální opravy vozidla GAZ – 33027 GAZelle“
- 7) Oznámení o záměru obce o bezúplatném převodu pozemků (části silnice II. a III. třídy) do vlastnictví Středočeského kraje
- 8) Informace o schváleném Rozpočtovém opatření č.3
- 9) Rozpočtové opatření č.4 – Volby 2026
- 10) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6038312 s firmou ČEZ Distribuce, a.s.
- 11) Dopravní situace v obci
- 12) Diskuse
- 13) Usnesení a závěr

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o schválení navrženého programu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.2: Zastupitelstvo schvaluje navržený program.

Ad3) Schválení prodeje pozemků firmě ČEZ Distribuce, a.s.

Starosta předložil zastupitelům Oznámení o záměru prodat pozemky parc.č. 1495/6 o výměře 14 m² a stavební parc.č. st. 1178 o výměře 6 m², oddělené Geometrickým plánem č.1879-7722098/2022 z pozemku parc. č. 1495/1 firmě ČEZ Distribuce, a.s. Záměr byl vyvěšen na úřední desce obce od 26.6.2026 do 11.7.2026. Cena za prodej pozemků je 20.000,-Kč. Jedná se o pozemky pod kulturním domem, na kterých je postavena trafo stanice.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení prodeje pozemků.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků parc.č. 1495/6 o výměře 14 m² a stavební parc. č. st. 1178 o výměře 6 m² firmě ČEZ Distribuce, a.s.

Ad4) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6021237 Velká Dobrá Na Klínách, 84/75-82, 84/9 kNN

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6021237 Velká Dobrá Na Klínách. Věcné břemeno bude zřízeno pro pozemky: parc. č. 84/14, 84/75, 84/76, 84/77, 84/78, 84/79, 84/80, 84/81, 84/82, 84/99, 84/100, 84/101, 84/102, 84/103 a 84/122, v k.ú. Velká Dobrá za jednorázovou náhradu 42.600,- Kč. Jedná se o pozemky, které byly v letošním roce zasíťovány.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6021237 Velká Dobrá Na Klínách, 84/75-82, 84/9 kNN.

Ad5) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6036361 Velká Dobrá, Krátká č.p.68

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6036361 Velká Dobrá, Krátká č.p. 68. Věcné břemeno bude zřízeno pro pozemky: parc. č. 1451 a 1470, v k.ú. Velká Dobrá za jednorázovou náhradu 44.000,- Kč.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6036361 Velká Dobrá, Krátká č.p.68.

Ad6) Schválení „Generální opravy vozidla GAZ – 33027 GAZelle“

Starosta předložil zastupitelům nabídku na „Generální opravu vozidla GAZ – 33027 GAZelle“, včetně navijáku za cenu 1 225 603,- Kč včetně DPH. Nákladní vozidlo bylo zakoupeno před 8 lety a vzhledem k jeho každodennímu provozu je nezbytné provést jeho generální opravu.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení generální opravy vozidla GAZ.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlas

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo schvaluje generální opravu vozidla GAZ – 33027 GAZelle, dle cenové nabídky ve výši 1 225 603,-Kč včetně DPH.

Ad7) Oznámení o záměru obce o bezúplatném převodu pozemků (části silnice II. a III. třídy) do vlastnictví Středočeského kraje

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Oznámení záměru obce o bezúplatném převodu pozemků, které jsou ve vlastnictví Obce Velká Dobrá do vlastnictví Středočeského kraje. Jedná se o pozemky, které jsou součástí komunikací v majetku správy Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace

Jedná se o tyto pozemky:

p. č. 1454/20 o výměře 185 m² – ostatní plocha,

p. č. 1454/21 o výměře 38 m² – ostatní plocha,

dosud v katastru nemovitostí nezapsaných, oddělených Geometrickým plánem č. 1843-2023224/2023, vyhotoveným Ing. Lubomírem Černým, spol. H.C.M. s.r.o., 272 01 Kladno, z pozemku p. č. 1454/1 – ostatní plocha o výměře 3 955 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno, pro obec a katastrální území Velká Dobrá na LV 10001,

p. č. 1454/22 o výměře 74 m² – ostatní plocha,

dosud v katastru nemovitostí nezapsaném, odděleném Geometrickým plánem č. 1843-2023224/2023, vyhotoveným Ing. Lubomírem Černým, spol. H.C.M. s.r.o., 272 01 Kladno, z pozemku p. č. 1454/2 – ostatní plocha o výměře 510 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno, pro obec a katastrální území Velká Dobrá na LV 10001,

p. č. 1454/23 o výměře 19 m² – ostatní plocha,

dosud v katastru nemovitostí nezapsaném, odděleném Geometrickým plánem č. 1843-2023224/2023, vyhotoveným Ing. Lubomírem Černým, spol. H.C.M. s.r.o., 272 01 Kladno, z pozemku p. č. 1454/6 – ostatní plocha o výměře 435 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno, pro obec a katastrální území Velká Dobrá na LV 10001,

p. č. 1454/24 o výměře 1 m² – ostatní plocha,

p. č. 1454/25 o výměře 2 m² – ostatní plocha,

dosud v katastru nemovitostí nezapsaném, odděleném Geometrickým plánem č. 1843-2023224/2023, vyhotoveným Ing. Lubomírem Černým, spol. H.C.M. s.r.o., 272 01 Kladno, z pozemku p. č. 1454/3 – ostatní plocha o výměře 677 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno, pro obec a katastrální území Velká Dobrá na LV 10001

Zastupitelstvo hlasuje o schválení záměru obce o bezúplatném převodu pozemků

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr o bezúplatném převodu pozemků (části silnice II. a III. Třídy) do vlastnictví Středočeského kraje:

p. č. 1454/20 o výměře 185 m² – ostatní plocha,
p. č. 1454/21 o výměře 38 m² – ostatní plocha,
dosud v katastru nemovitostí nezapsaných, oddělených Geometrickým plánem č. 1843-2023224/2023, vyhotoveným Ing. Lubomírem Černým, spol. H.C.M. s.r.o., 272 01 Kladno, z pozemku p. č. 1454/1 – ostatní plocha o výměře 3 955 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno, pro obec a katastrální území Velká Dobrá na LV 10001,
p. č. 1454/22 o výměře 74 m² – ostatní plocha,
dosud v katastru nemovitostí nezapsaném, odděleném Geometrickým plánem č. 1843-2023224/2023, vyhotoveným Ing. Lubomírem Černým, spol. H.C.M. s.r.o., 272 01 Kladno, z pozemku p. č. 1454/2 – ostatní plocha o výměře 510 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno, pro obec a katastrální území Velká Dobrá na LV 10001,
p. č. 1454/23 o výměře 19 m² – ostatní plocha,
dosud v katastru nemovitostí nezapsaném, odděleném Geometrickým plánem č. 1843-2023224/2023, vyhotoveným Ing. Lubomírem Černým, spol. H.C.M. s.r.o., 272 01 Kladno, z pozemku p. č. 1454/6 – ostatní plocha o výměře 435 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno, pro obec a katastrální území Velká Dobrá na LV 10001,
p. č. 1454/24 o výměře 1 m² – ostatní plocha,
p. č. 1454/25 o výměře 2 m² – ostatní plocha,
dosud v katastru nemovitostí nezapsaném, odděleném Geometrickým plánem č. 1843-2023224/2023, vyhotoveným Ing. Lubomírem Černým, spol. H.C.M. s.r.o., 272 01 Kladno, z pozemku p. č. 1454/3 – ostatní plocha o výměře 677 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno, pro obec a katastrální území Velká Dobrá na LV 10001

Ad8) Informace o schváleném Rozpočtovém opatření č.3

Starosta informoval zastupitele o schváleném Rozpočtovém opatření č.3, které se týkalo navýšení odměny od společnosti EKO-KOM za třídění odpadů.

Ad9) Rozpočtové opatření č.4 – Volby 2026.

Starosta předložil zastupitelům Rozpočtové opatření č.4. Obec obdržela mimořádnou dotaci ve výši 60.000,- Kč na volby do zastupitelstev obcí a do Senátu ČR.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení rozpočtového opatření č.4

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č.4.

Ad10) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6038312 s firmou ČEZ Distribuce, a.s.

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti s firmou ČEZ Distribuce, a.s. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku p.č. 775/1, k.ú. Velká Dobrá za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč. Jedná se o pozemek v ulici Školní, k novému rodinnému domu.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6038312.

Ad11) Dopravní situace v obci.

Starosta obce uvedl, že obdržel dopis od pana Mgr. Bc. Pavla Humla, ve kterém žádá zastupitelstvo obce o projednání dopravní bezpečnosti v ulici Pražská a o přijetí konkrétních opatření. Starosta uvedl, že zastupitelé již v roce 2018 projednali materiál „Zklidnění dopravy na průtahových komunikacích v obci“. Následně byly zpracovány 3 projektové dokumentace na zklidnění dopravy na průtahových komunikacích. Z nich byly realizovány 2, a to přechodový ostrůvek před OÚ a 2 v ulici Berounská. Třetí měl být vybudován v ulici Pražská, pod křižovatkou z ulice Smrková. Obec požádala o stavební povolení, které však z důvodu odporu místního občana proti světelnému smogu z osvětlení přechodu, nedostala. V současné době dochází ke směně pozemků obce se Středočeským krajem, kdy pozemky Středočeského kraje, na kterých není asfaltová komunikace přechází do vlastnictví obce. Následně obec zadá zpracování projektové dokumentace na dopravní řešení v ulici Pražská, přechody, parkovací místa, chodníky. Obec opakovaně žádala dopravní policii v Kladně, aby častěji měřila rychlost v naší obci. Odpověď vždy byl, nedostatek policistů a jejich priority na jiných úsecích. Obec má uzavřenu smlouvu o měření rychlosti v ulici Pražská s Městskou policií Unhošť. Problém dodržování rychlosti je však v celé obci. Obec bude kontaktovat odborníky na dopravu a zjišťovat možnost realizace úsekového měření.

Ad12) Diskuse

Starosta sdělil informace o stavu jednání o lávkách přes dálnici D6. Informoval o tom, že pan poslanec Bendl oslovil dopisem pana ministra dopravy, který mu odpověděl, v tom smyslu, že lávky jsou dle posudků ve špatném stavu, že ŘSD musí zajistit bezpečnost průjezdu pod lávkami, že by měly být zbourány a že ŘSD by nové lávky přes D6 nestavělo. Nebudou však bránit stavbě nových lávek, na které by si však obec musela vzít dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury. Starosta dále uvedl, že proběhlo jednání s panem radním pro silniční dopravu panem ing. Josefem Pátkem, PhD. Ten podpořil obec v její snaze o stavbu lávek a v této věci se obrátil na pana ředitele ŘSD Mádlu. Obec se obrátila na Ministerstvo dopravy s dotazem o stavu řízení ve věci odstranění lávek. Obci bylo odpovězeno, že dosud řízení o zbourání lávek nebylo zahájeno. Ve středu 9.9. se uskuteční v této věci další schůzka na ŘSD a 14.9. pak s náměstkem primátora města Kladna panem Mgr. Ing. Burešem.

p. Dvořák upozornil na nefunkční radar směrem do obce od Kladna. Starosta zajistí opravu.

p. Prokop – vznesl dotaz, zda byla provedena revize vozovek. Starosta odpověděl, že ano a že opravy budou provedeny do začátku zimy.

p. Vojík - Kulturní dům – v jakém stádiu je výběrové řízení? Starosta odpověděl, že stále probíhá, bylo vzneseno cca 25 dotazů, na které bylo nebo bude zodpovězeno. Některé opravy budou zaneseny do výkazu výměr.

p. Dvořák – žádá o posekání keřů při výjezdu z ulic Smrková, K Horce na Pražskou. Dále žádá o obnovení plné čáry v zatáčce u hřbitova. Starosta zajistí, aby tyto návrhy byly provedeny.

Zastupitelstvo bylo ukončeno dne 7.9.2026 v 18:30 hod.

Zapsala: Pavla Fairaizlová

.....
starosta

.....
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Michal Prokop

.....
MUDr. Petr Pauk