

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Velká Dobrá,
konaného 19.5. 2025, od 18:00 hodin

Místo konání: Obecní úřad Velká Dobrá

Přítomní: Ing. Zdeněk Nosek, MUDr. Petr Pauk, Ing. Karel Hájek , Zdeněk Zahrádka, Ing. Pavel Hajný, Zdeněk Kropáč, Mgr. Michal Prokop

Omluveni: -----

Zasedání bylo svoláno a zahájeno v 18:00 hod. starostou Ing. Zdeňkem Noskem. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 9.5.2025. Přítomno hlasování je 7 zastupitelů.

Ad1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu Ing. Karla Hájka, Zdeňka Kropáče, jako zapisovatelku paní Pavlu Fairaizlovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdrželi se: 0 hlasů

Usnesení č.1: zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Karla Hájka, Zdeňka Kropáče, zapisovatelku paní Pavlu Fairaizlovou.

Ad2) Schválení programu

Navržený program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Plánovací smlouva s paní Olgou Schwarz
- 4) Prodej nově odděleného pozemku p.č.93/228 o výměře 36 m².
- 5) Schválení účetní závěrky za rok 2024.
- 6) Závěrečný účet za rok 2024.
- 7) Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2024.
- 8) Smlouva na audit pro rok 2025.
- 9) Žádost na Státní pozemkový úřad o pozemkové úpravy v katastru obce Velká Dobrá.
- 10) Smlouvu o spolupráci s obcí Doksy za účelem realizace projektu „Stežka pro cyklisty a chodce Doksy – Velká Dobrá“
- 11) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností Sport Technik CZ s.r.o.
- 12) Příspěvek na zájmovou činnost mysliveckého spolku Velká Dobrá ve výši 10.000,-Kč.
- 13) Žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 597 od majitele společnosti Letiště VD 3 s.r.o.
- 14) Smlouva o smlouvě budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností Ředitelství silnic a dálnic s.p.
- 15) Informace o průběhu slučování základní a mateřské školy.
- 16) Informace o veřejnoprávní kontrole na poskytnutou dotaci při výstavbě a opravě komunikací v ul. Lipové
- 17) Diskuse
- 18) Usnesení a závěr

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o schválení navrženého programu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.2: zastupitelstvo schvaluje navržený program.

Ad3) Plánovací smlouva s paní Olgou Schwarz

Starosta předložil zastupitelům Plánovací smlouvu s paní Olgou Schwarz. Předmětem akce je vybudovat na pozemcích obce par.č. 775/25 775/1 dopravní a technickou infrastrukturu pro napojení pozemku parc.č. 775/29. Do smlouvy bude doplněno, že projektová dokumentace musí být v souladu s územním plánem obce.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení Plánovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.3: zastupitelstvo schvaluje Plánovací smlouvu s paní Olgou Schwarz.

Ad4) Prodej nově odděleného pozemku p.č.93/228 o výměře 36 m².

Starosta předložil zastupitelům žádost o prodej pozemku parc.č. 93/228 o výměře 36 m² panu Lud'kovi Rohanovi. Cena pozemku je určena dohodou ve výši 300 Kč/m². Celková prodejní cena za pozemek činí 10.800 Kč.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení prodeje pozemku par. č. 93/228.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 4: zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku parc.č. 93-228 o výměře 36 m² za cenu 300 Kč/m² v celkové částce 10.800 Kč panu Lud'kovi Rohanovi.

Ad5) Schválení účetní závěrky za rok 2024

Starosta předložil zastupitelům žádost o schválení Účetní závěrky za rok 2024. Výsledek hospodaření obce za rok 2024 činí zisk ve výši 9.979.306,73 Kč. Ta byla zveřejněna na úřední desce obce a projednána finančním výborem obce bez připomínek.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení Účetní závěrky za rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo schvaluje Účetní závěrku za rok 2024.

Ad6) Závěrečný účet za rok 2024

Starosta předložil zastupitelům Závěrečný účet obce za rok 2024. Ten byl zveřejněn na úřední desce obce a projednán finančním výborem obce bez připomínek.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení Závěrečného účtu za rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet za rok 2024.

Ad7) Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2024.

Starosta předložil zastupitelům Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Velká Dobrá za období od 1.1.2024 do 31.12.2024 vyhotovenou auditorem panem ing. Vladislavem Schindlerem. Ta byla zveřejněna na úřední desce obce a projednána finančním výborem obce bez připomínek.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Velká Dobrá.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření pro obec Velkou Dobrou za období od 1.1.2024 do 31.12.2024 vyhotovenou auditorem panem Vladislavem Schindlerem.

Ad8) Smlouva na audit pro rok 2025.

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu na audit pro rok 2025 s auditorem panem Vladislavem Schindlerem. Cena za vykonání hospodaření je smluvně stanovena ve výši 54.000,-Kč.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení Smlouvy na audit.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu na audit pro rok 2025 s auditorem panem Vladislavem Schindlerem.

Ad9) Žádost na Státní pozemkový úřad o pozemkové úpravy v katastru obce Velká Dobrá.

Starosta předložil zastupitelům návrh na podání žádosti na Státní pozemkový úřad o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastru obce Velká Dobrá. Pozemkové úpravy jsou procesem, který uspořádá vlastnické vztahy a vytváří novou digitální katastrální mapu. Tento proces má 4 fáze – zahájení řízení, přípravné práce (průzkum území, morfologie, hydrologické poměry, půdní či erozní poměry, geodetické zaměření skutečného stavu terénu, stanovení obvodu pozemkových úprav a soupis nároků jednotlivých vlastníků včetně ocenění pozemků), návrhové práce (návrh plánu společných zařízení - polní cesty, protierozní, protipovodňová opatření, nové uspořádání pozemků), návrh musí být odsouhlasen vlastníky alespoň 60% výměry pozemků) a realizační práce.

Tato akce může trvat v rozmezí 4-5 let. Pozemkové úpravy jsou hrazeny státem.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení Žádosti na Státní pozemkový úřad.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 9: zastupitelstvo schvaluje Žádost na Státní pozemkový úřad o pozemkové úpravy v katastru obce Velká Dobrá.

Ad10) Smlouvu o spolupráci s obcí Doksy za účelem realizace projektu „Stezka pro cyklisty a chodce Doksy – Velká Dobrá“

Starosta předložil zastupitelům návrh smlouvy o vzájemné spolupráci mezi obcemi Velkou Dobrou a Doksy za účelem realizace projektu „Stezka pro cyklisty a chodce Doksy - Velká Dobrá“. Obce společně požádají o dotaci na Státní fond dopravní infrastruktury. Poměr financování činí 81,5% obec Doksy a 18,5% obec Velká Dobrá a vychází z poměru délky trasy v jednotlivých katastrech. Jedná se o vybudování cesty s maltovým povrchem.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení Smlouvy o vzájemné spolupráci.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 10: zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o vzájemné spolupráci mezi obcemi Velkou Dobrou a Doksy za účelem realizace projektu „Stezka pro cyklisty a chodce Doksy – Velká Dobrá“.

Ad11) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností Sport Technik CZ s.r.o.

Starosta předložil zastupitelům Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo se společností Sport Technik CZ s.r.o. Dodatkem č.1 se navyšuje cena o 331,252,- Kč bez DPH za vícepráce, které obec objednala nad rámce uzavřené smlouvy o dílo – opravy plotu na fotbalovém hřišti s umělým povrchem, přeložení chodníku ze zámkové dlažby, přeložení veřejného osvětlení (sloup), sportovní vybavení sportovišť, automatická závlaha antukového kurtu.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení Dodatku č.1.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 11: zastupitelstvo schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo se společností Sport Technik CZ s.r.o.

Ad12) Příspěvek na zájmovou činnost Mysliveckého spolku Velká Dobrá ve výši 10.000,-Kč.

Starosta předložil žádost jednatele Mysliveckého spolku Velká Dobrá Ing. Jana Jenčíka o příspěvek ve výši 10.000,- Kč. Spolek působí v rámci katastru naší obce. Spolek uskuteční besedy s dětmi v základní a mateřské škole na téma myslivosti.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení příspěvku pro činnost Mysliveckého spolku Velká Dobrá.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 12: zastupitelstvo schvaluje příspěvek ve výši 10.000 Kč pro činnost Mysliveckého spolku Velká Dobrá.

Ad13) Žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 597 od majitele společnosti Letiště VD 3 s.r.o.

Starosta předložil zastupitelům žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 597, k.ú. Velká Dobrá od majitele společnosti Letiště VD3 s.r.o. Jedná se o zalesněný pozemek u trafostanice ČEZ u Rozdělova. Doba nájmu by činila 13 let + opce na dalších 13 let a cenová nabídka 128.160,- Kč/rok (první a druhý rok) a v dalších letech pak 384.480,-Kč/rok. Účelem nájmu by bylo vybudování kontejnerového úložiště. V rámci korespondence nabídl majitel společnosti Letiště VD3 s.r.o. směnu obdobně velkého pozemku. Obec vznesla dotaz, že když bude o směně uvažovat, jaká by byla cena případného doplatku na odkoupení všech pozemků, které vlastní společnosti Letiště VD1 s.r.o., Letiště VD2 s.r.o., Letiště VD3 s.r.o. a Gonura Property s.r.o. Dle sdělení majitele společnosti Letiště VD3 s.r.o. by výše doplatku činila 160.300.000,- Kč, bez ohledu na jiné ceny, ke kterým by se obec dopracovala nebo jí určený znalec.

Zastupitelstvo hlasuje :

1) o schválení pronájmu obecního pozemku p.č. 597, k.ú. Velká Dobrá, společnosti Letiště VD3 s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 7 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

2) o nabídce na odkup pozemků ve vlastnictví společností Letiště VD1 s.r.o., Letiště VD2 s.r.o., Letiště VD3 s.r.o. a Gonura Property s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 7 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 13: zastupitelstvo schvaluje toto usnesení:

- 1) Po zvážení souvislostí je nabídka na pronájem pozemku p.č. 597, k.ú. Velká Dobrá, nepřijatelná, obec nabídku odmítá.***
- 2) Po zvážení souvislostí je nabídka na odkup pozemků ve vlastnictví společností Letiště VD1 s.r.o., Letiště VD2 s.r.o., Letiště VD3 s.r.o. a Gonura Property s.r.o. za cenu 160.300.000,- Kč nepřijatelná a obec ji odmítá.***

Ad14) Smlouva o smlouvě budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení návrh Smlouvy o smlouvě budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností Ředitelství silnic a dálnic s.p. Služebnost se týká pozemků p.č. 970/7, 973/2, 1390/1, 1392/6, 1393/1 na akci SO 490 „D6 Výstavba telematických systémů, km 10 – 32“. Služebnost bude zřízena za úplatu 50.000,- Kč.

Zastupitelstvo hlasuje o Smlouvě o smlouvě budoucí.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 14: zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Ad15) Informace o průběhu slučování základní a mateřské školy

Starosta informoval zastupitele o průběhu slučování základní a mateřské školy. Nový subjekt včetně nové paní ředitelky je již zapsán v rejstříku školských zařízení, a to s účinností od 1.8.2025. Dále informoval o schůzkách nové paní ředitelky se zaměstnanci školy. Stávající paní ředitelka a jedna paní asistentka dávají výpověď k 31.7.2025. Ostatní by měli zůstat. Nová paní ředitelka přijme novou paní učitelku plně kvalifikovanou pro první třídu. V současné době učí první třídu paní učitelka, která nemá kvalifikaci. Ta však má smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou a odmítá podat sama výpověď. Zastupitelé pověřují starostu, aby dořešil personální změny ve škole.

Ad16) Informace o veřejnoprávní kontrole na poskytnutou dotaci při výstavbě a opravě komunikací v ul. Lipové

Starosta sdělil přítomným zastupitelům, že proběhla veřejnoprávní kontrola na místě. Předmětem kontroly by dotace na akci „Výstavba a oprava komunikací Velká Dobrá, ul. Lipová, úsek mezi ulicemi Akátová-konec obce“. Kontrolní skupina ověřila, že dotace byla použita v souladu s předmětem Smlouvy o poskytnutí dotace, a to účelně, efektivně a hospodárně.

Ad17) Diskuse

- Mgr. Prokop vznesl dotaz na termín úklidu „černé skládky“ v lese U Kožovy hory. Starosta odpověděl, že černou skládku slíbila uklidit společnost Lesy ČR, s.p., na termín se zeptá revírníka pana Veselého.
- Ing. Vojík se zeptal na neodbornou opravu asfaltového povrchu v ul. Lipová společností AIR Truck. Starosta odpověděl, že obec opravu reklamovala, bude ji provádět odborná firma.
- p. Erben navrhl, zda by nekvalifikovaná učitelka nechtěla přijmout prac. pozici asistentky. Starosta odpověděl, že v současné době není znám přesný počet nastoupivších žáků do 1. třídy a tudíž ani žáků, kteří by pomoc asistenta potřebovali.
- Ing. Kočárek – informoval o prověření hlukové studie z roku 2021, kterou provádělo ŘSD. Konstatoval, že hluková studie odpovídá stávajícím předpisům.

Zastupitelstvo bylo ukončeno dne 19.5.2025 v 18:50 hod.

Zapsala: Pavla Fairaizlová

.....
starosta

.....
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Karel Hájek

.....
Zdeněk Kropáč