

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Velká Dobrá,
konaného 4.8. 2025, od 18:00 hodin

Místo konání: Obecní úřad Velká Dobrá

Přítomní: Ing. Zdeněk Nosek, MUDr. Petr Pauk, Ing. Karel Hájek , Zdeněk Zahrádka, Ing. Pavel Hajný, Zdeněk Kropáč, Mgr. Michal Prokop

Omluveni: -----

Zasedání bylo svoláno a zahájeno v 18:00 hod. starostou Ing. Zdeňkem Noskem. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 25.7.2025. Přítomno hlasování je 7 zastupitelů.

Ad1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu MUDr. Petra Pauka, Mgr. Michala Prokopa, jako zapisovatelku paní Karolinu Bandovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdrželi se: 0 hlasů

Usnesení č.1: zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu MUDr. Petra Pauka, Mgr. Michala Prokopa, zapisovatelku paní Karolinu Bandovou.

Ad2) Schválení programu

Navržený program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Dodatek č. 1 smlouvy s firmou POHL cz, a.s. na akci „RD Na Klínách II. Etapa 13 RD
- 4) Směrnice upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 5) ČEZ Distribuce, a.s. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-6038312
- 6) Rozpočtové opatření č. 6
- 7) Odměna za opatrovnictví
- 8) Středočeský kraj – Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti na rok 2025
- 9) GasNet, s.r.o. – Smlouva o Sml. budoucí o podmínkách napojení plynárenského zařízení č. 1000033771/2025/4000259704 v lokalitě Na Klínách 13 RD
- 10) ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6030367, Velká Dobrá Okružní 574 kNN.
- 11) Informace
- 12) Diskuse
- 13) Usnesení a závěr

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o schválení navrženého programu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.2: zastupitelstvo schvaluje navržený program.

Ad3) Dodatek č. 1 smlouvy s firmou POHL cz, a.s. na akci „RD Na Klínách II. Etapa 13 RD

Starosta předložil zastupitelům Dodatek č. 1 smlouvy s firmou POHL cz a.s. na akci „RD Na Klínách II Etapa 13 RD. Cena se navyšuje o 597.874, 41 Kč bez DPH z důvodu úpravy projektové dokumentace. Navyšení bylo odsouhlaseno stavebním dozorem obce panem Parolkem.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení Dodatku č. 1 smlouvy s firmou POHL cz, a.s.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.3: zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy s firmou POHL cz, a.s. na akci „RD Na Klínách II. etapa 13 RD“.

Ad4) Směrnice upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Starosta předložil zastupitelům Směrnici č. 1/2025 upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Velká Dobrá. Směrnice reaguje na změnu zákona o zadávání veřejných zakázek, kdy v případě veřejné zakázky na dodávky nebo služby se navyšuje limit na 3 000 000,- Kč bez DPH a v případě veřejné zakázky na stavební práce na 9 000 000,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení Směrnice č. 1/2025.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 4: zastupitelstvo schvaluje Směrnici č. 1/2025 upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Velká Dobrá.

Ad5) ČEZ Distribuce, a.s. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-6038312

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-126038312 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. Obec je vlastníkem pozemku parc.č.775/1 v k.ú. Velká Dobrá, firma ČEZ Distribuce, a.s. je investorem „Zařízení distribuční soustavy“, která se bude nacházet na dotčeném pozemku.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení Smlouvy o budoucí smlouvě.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV -12-6038312 s firmou ČEZ Distribuce a.s.

Ad6) Rozpočtové opatření č. 6

Starosta předložil zastupitelům Rozpočtové opatření č. 6 viz. příloha Návrh rozpočtového opatření č.6/2025.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení Rozpočtového opatření č.6

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č.6.

Ad7) Odměna za opatrovnictví.

Mistostarosta předložil ke schválení odměnu panu Ing. Zdeňkovi Noskovi za opatrovnictví pana Ing. Pavla Kozla. Starosta informoval o situaci pana Kozla a o jeho přepadení a výpovědi před policií ČR.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení odměny za opatrovnictví ve výši 30.500,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 1 hlas

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo schvaluje odměnu panu Ing. Zdeňkovi Noskovi za opatrovnictví pana Ing. Pavla Kozla.

Ad8) Středočeský kraj – Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti na rok 2025

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu na zajišťování a financování dopravní obslužnosti na rok 2025. Zastupitelé již několikrát tuto problematiku projednávali a vždy s negativním výsledkem. Dle našich informací není dořešena soudní pře mezi městem Kladnem a Krajským úřadem Středočeského kraje o jeho oprávněnosti. V současné době neregistruje OÚ stížnosti občanů na dopravní obslužnost obce.

Zastupitelstvo hlasuje o neschválení Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti na rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo neschvaluje Smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti na rok 2025.

Ad9) GasNet, s.r.o. – Smlouva o Sml. budoucí o podmínkách napojení plynárenského zařízení č. 1000033771/2025/4000259704 v lokalitě Na Klínách 13 RD

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o Smlouvě budoucí o podmínkách napojení plynárenského zařízení v lokalitě Na Klínách 13 RD.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení Smlouvy o Smlouvě budoucí.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 9: zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o Sml. budoucí o podmínkách napojení plynárenského zařízení č. 1000033771/2025/4000259704 v lokalitě Na Klínách 13 RD s firmou GasNet, s.r.o.

Ad10) ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6030367, Velká Dobrá Okružní 574 kNN.

Starosta předložil zastupitelům návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, které se týká pozemků p.č.84/73, 93/23, 93/119, 93/155, 1405/12, 1405/14, 1492/1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 29.574,-Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 10: zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o ořízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6030367 s firmou ČEZ Distribuce, a.s.

Ad11) Informace

Pan starosta informoval o předžalobní výzvě pana Ryse k úhradě nájmu za část pozemku p.č. 182 ve výši 38.648,04 Kč, kde má obec umístěn chodník. Zastupitelé tuto žádost projednali již 28.7.2025 s negativním výsledkem. V tomto smyslu byl panu Rysovi odeslán dopis.

Dále pan starosta informoval přítomné o předání funkce ředitelky Základní školy a mateřské školy Velká Dobrá k 1.8.2025. Od tohoto data je novou ředitelkou paní Mgr. Martina Čermáková.

Starosta informoval o tom, že bude zahájena oprava vstupních schodů ve školce. Ta by měla být dokončena do 29.8.2025.

Ad12) Diskuse

- p.Dvořák – ulice Smrková, výjezd na Pražskou – zamést štěrk. Starosta pošle zametač a štěrk uklidí.
- P. Kropáč – ul. Dubová - nepořádek ze stavby RD. OÚ zkontaktuje stavitele, aby úklid provedl.
- p.Vojík – malá vodní nádrž u Hory má málo vody, v současné době není žádný přítok. Otázkou je, zda se jedná pouze o velký výpar či nikoli.
Problém při přecházení silnice u cyklostezky u bývalé vodárny a na silnici na Kladno. Jedná se o nepřehledné úseky a hrozí dopravní nehody. Starosta bude informovat odbor dopravy Magistrátu města Kladna a vyzve jej k řešení.
- p. Majerová – dotaz na kruhový objezd při výjezdu na Kladno. Starosta informoval o tom, že proběhla prvá jednání, ale že se jedná o dlouhodobou záležitost. Se stavbou musí souhlasit Krajská správa a údržba silnic, které komunikace patří, a ta ji bude případně stavět a financovat.

Zastupitelstvo bylo ukončeno dne 4.8.2025 v 18:35 hod.

Zapsala: Karolina Bandová

.....
starosta

.....
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

.....
MUDr. Petr Pauk

.....
Mgr. Michal Prokop