

Obec Velká Dobrá
Karlovarská 15
273 61 Velká Dobrá

OBECNÍ ÚŘAD VELKÁ DOBRÁ	
Došlo dne: 51	č. j.:
22.5.2019 OVD-362/2019	

Ve Velké Dobré dne 15.5. 2019

ŽADATELÉ

Vážení,

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se na Vás, jako povinný subjekt obracíme s žádostí o poskytnutí dále uvedených informací.

V souvislosti s plánovanou výstavbou Obchodního centra na pozemcích par. č. 111/2, 111/3 a 111/4, v katastrálním území Velká Dobrá, obec Velká Dobrá, Váš žádáme o informace týkající se avizované stavby.

1. Jaká je předpokládaná časová realizace stavby (započetí a ukončení výstavby) ?
2. Jaké jsou přislíbené kompenzace ze strany investora stavby ve vztahu k obci Velká Dobrá (jejich výše, forma, zda-li budou jednorázové či dlouhodobé), jakým způsobem budou případně smluvně garantovány, bude-li případná smlouva veřejně projednávána a budou-li kompenzace ve finanční formě, jaký je investiční záměr těchto finančních prostředků ?
3. Je dle stanoviska obce Velká Dobrá plánovaná výstavba v souladu s územním plánem obce ?
4. Bude-li plánovaná stavba v rozporu s územním plánem obce, jaký bude postoj obce ohledně změny územního plánu a jakým způsobem bude tato změna financována ?
5. Je dle stanoviska obce nezbytné posouzení vlivu plánované stavby na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ?
6. Bude-li s ohledem na sdělený postoj obyvatel obce vyhlášeno ve věci výstavby předmětného obchodního centra místní referendum v souladu se zákonem č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ?
7. Je plánovaná výstavba v souladu s dopravní a technickou infrastrukturou ve vlastnictví obce, případně zřízené na pozemcích ve vlastnictví obce (jednotlivé přípojky plynu, elektřiny, připojení na

vodovodní řad, kanalizační přípojka, úprava komunikací) a pokud plánovaná stavba není v souladu se stávající infrastrukturou, jak bude tento nesoulad řešen a financován ?

Současně Vám opětovně sdělujeme, že v případných správních řízeních týkajících se umístění předmětné stavby se považujeme za jejich účastníky v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Požadované informace žádáme sdělit na adresy žadatelů uvedené výše v zákonem stanovené lhůtě.

S pozdravem

ř
|
|
|



Obec Velká Dobrá, Karlovarská 15, 273 61 Velká Dobrá
Tel. 312 691 320, IČO 235083, č.ú.ČS a.s. Kladno 0388070389/0800

Č.j. OOVD-362/2019

Žadatelé:

ve Velké Dobré dne : 4.6.2019

Věc: Žádost o sdělení informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážení žadatelé,

dne 22.5.2019 obdržel Obecní úřad vaši žádost o sdělení informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to v souvislosti s plánovanou stavbou Obchodního centra na pozemcích parc. č. 111/2, 111/3 a 111/4. V odpovědi na vaši žádost Vám sdělujeme:

- 1) Dle sdělení investora je předpokládána realizace stavby duben až prosinec 2020.
- 2) Ze strany investora jsou přislíbené kompenzace na :
 - rekonstrukci ulice Unhošťská,
 - na podporu kultury a sportu v obci,
 - na opravy a údržbu příjezdové komunikace,
 - příspěvek na zpracování projektové dokumentace k plánované realizaci kruhového objezdu.

Tyto kompenzace by byly ve finanční formě a byly by součástí Plánovací smlouvy. Vzhledem k tomu, že Plánovací smlouva je ve fázi vyjednávání a není podepsána, neuvádíme, po poradě s naším právním zástupcem, konkrétní částky. Plánovací

- smlouvu lze ještě měnit. Plánovací smlouva bude v případě dohody projednávána na veřejném zasedání zastupitelstva obce Velká Dobrá.
- 3) Dle Územně plánovací informace o podmínkách využívání území vydaného oddělením architektury, územního plánování a rozvoje města Magistrátu města Kladna, č.j. OAÚR/212/19 ze dne 13.2.2019, je záměr výstavby dvou objektů skladového a obchodního areálu v souladu s Územním plánem Velká Dobrá.
 - 4) V případě požadavku na změnu Územního plánu bude obec požadovat, aby tuto změnu financoval příslušný investor.
 - 5) Dle sdělení odboru výstavby Magistrátu města Kladna o tomto nerozhoduje obec. Je dáno zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Obec investorovi zaslala připomínku, nechť předloží v této věci vyjádření odboru životního prostředí Krajského úřadu Středočeského kraje.
 - 6) Zastupitelé obce by v případě předložení petice s 30% podpisů oprávněných osob, tj. osob, které mají právo volit do zastupitelstva obce, postupovali v souladu se zákonem č.22/2004 Sb., o místním referendu, tj. vyhlásili místní referendum.
 - 7) Co se týče souladu dopravní a technické infrastruktury uvádíme, že investorovi bylo sděleno, že nebude napojen na ČOV, a to z kapacitních důvodů. Ostatní druhy sítí bude muset investor řešit s jejich příslušnými majiteli – ČEZ, Innogy, Veolia a zainvestovat. V případě dopravní infrastruktury bude obec požadovat nové dopravní značení v dané lokalitě.

Ing. Zdeněk Nosek
starosta Obce Velká Dobrá



Zdeněk Zahradka
místostarosta Obce Velká Dobrá

