

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Velká Dobrá,
konaného 27.6.2022, od 18:00 hodin

Místo konání: Obecní úřad Velká Dobrá

Přítomní: Ing. Zdeněk Nosek, Zdeněk Zahrádka, Ing. Karel Hájek, Mgr. Michal Prokop, MUDr. Petr Pauk, Zdeněk Kropáč, Ing. Pavel Hajný,

Omluveni:----

Zasedání bylo svoláno starostou Ing. Zdeňkem Noskem a zahájeno v 18:00 hod. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 17.6.2022. Přítomno hlasování je 7 zastupitelů.

Ad1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu Ing. Pavla Hajného a Mgr. Michala Prokopa, jako zapisovatelku paní Karolinu Bandovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdrželi se: 0 hlasů

Usnesení č.1: Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Pavla Hajného a Mgr. Michala Prokopa, zapisovatelku paní Karolinu Bandovou.

Ad2) Schválení programu

Navržený program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
- 2) Schválení programu
- 3) Rozhodnutí o námitce uplatněné v průběhu pořizování změny č.2 územního plánu Velká Dobrá
- 4) Vydání změny č.2 územního plánu Velká Dobrá
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s firmou ČEZ distribuce, a.s. – pozemek p.č.775/1
- 6) Výběr peněžního ústavu na poskytnutí úvěru ve výši 30 mil. Kč na intenzifikaci ČOV.
- 7) Rozpočtové opatření č.5
- 8) Smlouva o zřízení veřejného místa zpětného odběru s firmou REMA Systém, a.s.
- 9) Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku mezi KSÚS a obcí Velká Dobrá
- 10) Dodatek č.1 ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů s KSÚS.
- 11) Smlouva o zřízení služebnosti se společností ZDR Retail Velká Dobrá s.r.o.
- 12) Navýšení ceny projektu – Okružní křižovatka
- 13) Dodatek č.1 ke smlouvě s firmou POHL cz, a.s.
- 14) Prodej obecního pozemku parc.č.882/98, k.ú. Velká Dobrá, o výměře 102m².
- 15) Koupě pozemku parc. č. 882/26, k.ú. Velká Dobrá, o výměře 18m².
- 16) Koupě pozemků parc.č. 838/1 b, 838/1 d, 838/1 f, 838/1 g a 838/1 i, k.ú., Velká Dobrá
- 17) Informace
- 18) Diskuse
- 19) Usnesení a závěr

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o schválení navrženého programu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.2: Zastupitelstvo schvaluje navržený program.

Ad3) Rozhodnutí o námitce uplatněné v průběhu pořizování změny č.2 územního plánu Velká Dobrá

Starosta předložil zastupitelům rozhodnutí o námitce uplatněné v průběhu pořizování změny č.2 územního plánu Velká Dobrá. Jedná se o rozšíření plochy sídelní zeleně na šířku 9m v lokalitě Z2-4, č.parc. 93/121.

Zastupitelstvo hlasuje o rozhodnutí o námitce uplatněné v průběhu pořizování změny č.2 územního plánu Velká Dobrá.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.3: Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o námitce uplatněné v průběhu pořizování změny č.2 územního plánu Velká Dobrá.

Ad4) Vydání změny č.2 územního plánu Velká Dobrá.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení vydání změny č.2 územního plánu Velká Dobrá

Zastupitelstvo hlasuje o schválení vydání změny č.2 územního plánu Velká Dobrá.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.4: Zastupitelstvo obce schvaluje

vydání změny č.2 územního plánu Velká Dobrá

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá, příslušné podle ustanovení § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po ověření, že změna č.2 územního plánu Velká Dobrá není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu

v y d á v á

opatření obecné povahy č. 1/2022

ZMĚNU Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ DOBRÁ

u k l á d á

starostovi obce

- vydanou změnu č.2 a úplné znění územního plánu po změně č.2 doručit veřejnou vyhláškou (§ 55 odst. (7) stavebního zákona)

Ad5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby s firmou ČEZ distribuce, a.s. – pozemek p.č.775/1

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s firmou ČEZ Distribuce, a.s. – pozemek p.č.775/1

Zastupitelstvo hlasuje o schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.5: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s firmou ČEZ distribuce, a.s. k pozemku p.č. 775/1.

Ad6) Výběr peněžního ústavu na poskytnutí úvěru ve výši 30 mil. Kč na intenzifikaci ČOV a schválení Smlouvy o úvěru č. 2022008941.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení vítěze poptávkového řízení na poskytnutí účelového úvěru ve výši 30 mil. Kč na dobu 30 let na akci „Intenzifikace Čističky odpadních vod“ (dále jen ČOV) a Smlouvu o úvěru č. 2022008941. Starosta sdělil zastupitelům, že poptáno bylo 5 peněžních ústavů – Moneta Money Bank, a.s., Raiffeisenbank, a.s., Československá obchodní banka, a.s. (dále jen „ČSOB“), Česká spořitelna a.s., Komerční banka, a.s. Nabídku předložily 3 banky – ČSOB, Česká spořitelna, a.s. a Komerční banka, a.s. Nejlepší nabídku předložila ČSOB, a to s marží 0,17% nad 1M PRIBOR (stanovený ke dni 6.5.2022). Obec Velká Dobrá nemusí vyčerpat celý úvěr, za nedočerpání úvěru a předčasné splátky nejsou stanoveny žádné sankce.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení výběru peněžního ústavu a o smlouvě o úvěru č. 2022008941.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.6: Zastupitelstvo obce schvaluje ČSOB a.s. jako vítěze poptávkového řízení na poskytnutí úvěru ve výši 30 mil. Kč na intenzifikaci ČOV a Smlouvu o úvěru č. 2022008941.

Ad7) Rozpočtové opatření č.5

Starosta předložil zastupitelům k projednání Rozpočtové opatření č.5 – více v příloze č.1. Obecně lze konstatovat, že vzhledem k finanční náročnosti stavby rozšíření ČOV, soustředí

obec většinu svých finančních prostředků, plánovaných na jiné projekty v tomto roce, na tuto akci.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení Rozpočtového opatření č.5.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.7: Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č.5.

Ad8) Smlouva o zřízení veřejného místa zpětného odběru s firmou REMA Systém, a.s.

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o zřízení veřejného místa zpětného odběru s firmou REMA Systém, a.s. (pro odpadní elektrozařízení, odpadní baterie nebo akumulátorů) za úplatu.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení Smlouvy o zřízení veřejného místa zpětného odběru.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.8: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení veřejného místa zpětného odběru s firmou REMA Systém, a.s.

Ad9) Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku se Středočeským krajem v zastoupení Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, kterou je potřeba uzavřít v rámci realizace akce „Velká Dobrá – okružní křižovatka Berounská a rekonstrukce III/0063. Konkrétně se jedná o pozemky parc.č. 1405/5 a 1405/8. Obec na základě přijatého usnesení č. 4/10 ze dne 11.3.2019 požádá o jejich převod z vlastnictví České republiky, spravovaných Státním pozemkovým fondem České republiky do vlastnictví obce Velká Dobrá, a to bezúplatně.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o uzavření Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.9: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje.

Ad10) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů s KSÚS.

Starosta předložil zastupitelům Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace. Po realizaci stavby „Velká Dobrá – okružní křižovatka Berounská a rekonstrukce III/0063“, obec Velká Dobrá bezúplatně převede pozemky č.1405/5 a 1405/8 v k.ú. Velká Dobrá do vlastnictví Středočeského kraje. Obec na základě přijatého usnesení č. 4/10 ze dne 11.3.2019 požádá o

jejich převod z vlastnictví České republiky, spravovaných Státním pozemkovým fondem České republiky do vlastnictví obce Velká Dobrá, a to bezúplatně.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.10: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace.

Ad11) Smlouva o zřízení služebnosti se společností ZDR Retail Velká Dobrá s.r.o.

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o zřízení služebnosti se společností ZDR Retail Velká Dobrá s.r.o. Obec Velká Dobrá je vlastníkem pozemku p.č.111/20, kterého se služebnost týká. Úplata za věcné břemeno je 6.000,-Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení Smlouvy o zřízení služebnosti se společností ZDR Retail Velká Dobrá s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.11: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti se společností ZDR Retail Velká Dobrá s.r.o.

Ad12) Navýšení ceny projektu – Okružní křižovatka

Starosta předložil zastupitelům navýšení ceny projektu od firmy Projekce dopravní Filip s.r.o. na stavbu „Velká Dobrá – okružní křižovatka Berounská a rekonstrukce III/0063“ ve výši 162.000,-Kč bez DPH z důvodu rozšíření prací o úsek směrem k centru obce, včetně stávající okružní křižovatky.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení navýšení ceny.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.12: Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení ceny projektu na stavbu „Velká Dobrá – okružní křižovatka Berounská a rekonstrukce III/0063“ ve výši 162.000,-Kč bez DPH.

Ad13) Dodatek č.1 smlouvy s firmou POHL cz, a.s.

Starosta předložil zastupitelům dodatek č.1 ke smlouvě o dílo s firmou POHL cz., a.s. ze dne 22.12.2021 na stavbu „Přístavba výtahu u budovy obecního úřadu Velká Dobrá“. Předmětem dodatku č. 1 je navýšení ceny díla o 173.810,69,-Kč bez DPH a prodloužení času plnění díla do

15.7.2022. Důvodem pro přijetí dodatku č. 1 je změna v rozsahu a skladbě komunikací, doplnění klempířských prvků a oken.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou POHL cz., a.s. ze dne 22.12.2021 na stavbu „Přístavba výtahu u budovy obecního úřadu Velká Dobrá“.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.13: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo s firmou POHL cz., a.s. ze dne 22.12.2021 na stavbu „Přístavba výtahu u budovy obecního úřadu Velká Dobrá“.

Ad14) Prodej pozemku parc.č. 882/98, k.ú. Velká Dobrá o výměře 102m².

Starosta předložil zastupitelům záměr obce prodat pozemek parc.č. 882/98 o výměře 102m² panu Ing. Petrovi Čermákovi, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3437-2/2022, vypracovaným znalcem Ing. Petrem Borovičkou. Oznámení o prodeji bylo vyvěšeno na úřední desce dne 18.5.2022 a sejmuto dne 3.6.2022.

Zastupitelstvo hlasuje o schválení prodeje pozemku parc.č. 882/98 o výměře 102m².

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.14: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č. 882/98, k.ú. Velká Dobrá, o výměře 102m² panu Ing. Petrovi Čermákovi, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3437-2/2022.

Ad15) Koupě pozemku parc. č. 882/26, k.ú. Velká Dobrá, o výměře 18m².

Starosta předložil zastupitelům záměr obce koupit pozemek parc. č. 882/26, k.ú. Velká Dobrá, o výměře 18m² od pana Ing. Petra Čermáka, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3437-2/2022, vypracovaným znalcem Ing. Petrem Borovičkou.

Zastupitelstvo hlasuje o koupi pozemku parc. č. 882/26, k.ú. Velká Dobrá, o výměře 18m².

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.15: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc. č. 882/26, k.ú. Velká Dobrá, o výměře 18m², a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3437-2/2022.

Ad16) Koupě pozemků parc.č. 838/1 b, 838/1 d, 831/1 f, 831/1 g a 838/1 i, k.ú., Velká Dobrá

Starosta předložil zastupitelům záměr obce koupit pozemky parc.č. 838/1 b, 838/1 d, 831/1 f, 831/1 g a 838/1 i, k.ú., Velká Dobrá od pana Ing. Petra Čermáka, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3433-1/2021, vypracovaným znalcem Ing. Petrem Borovičkou. Tyto pozemky budou posléze nabídnuty k prodeji.

Zastupitelstvo hlasuje o koupi pozemků parc.č. 838/1 b, 838/1 d, 838/1 f, 838/1 g a 838/1 i, k.ú., Velká Dobrá.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 1 hlas – Zdeněk Kropáč Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.16: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemků parc.č. 838/1 b, 838/1 d, 838/1 f, 838/1 g a 838/1 i, k.ú., Velká Dobrá, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3433-1/2021.

Ad17) Informace

- Starosta informoval přítomné o schůzce s panem Procházkou (ZJ Stavitelství) – bylo domluveno, že pan Procházka odprodá obci část svého pozemku parc. č. 1038/5 a 1038/6 v šířce 3m u lesa Hora. Cena ještě není domluvená. Zpracovává se geometrický plán.
- Ve čtvrtek proběhla v rámci reklamačního řízení schůzka u Malé vodní nádrže s dodavatelskou firmou Aquarius, stavebním dozorem a projektantem. Voda protéká skrz hráz rybníka nebo jeho dnem, příp. oběma způsoby. Starosta kontaktoval hydrogeologa pro posouzení příčiny úniku vody.
- Stavba intenzifikace ČOV pokračuje. Do konce týdne má být vybagrována výkopová jáma. Poté budou zahájeny betonářské práce.

Ad18) Diskuse

- p. Vojík se zeptal na dodržování nočního klidu na letišti. Modeláři v neděli létají už od 6 hod. ráno. Starosta odpověděl, že termíny nočního klidu jsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce obce č.2/2016 o dodržování nočního klidu, od 22:00 h do 6.00 hod.

Zastupitelstvo bylo ukončeno 27.6.2022 v 18:50 hod.

Zapsala: Karolina Bandová

Ověřovatelé zápisu:

.....
starosta

.....
místostarosta

.....
Ing. Pavel Hajný

.....
Mgr. Michal Prokop

