

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU



VELKÁ DOBRÁ

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Název dokumentace:	ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ DOBRÁ	Otisk úředního razítka pořizovatele:
Označení správního orgánu, který územní plán nebo jeho změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Velká Dobrá Usnesením č. ze dne jako opatření obecné povahy č.	
Datum nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Zdeněk Nosek, starosta obce, Obecní úřad Velká Dobrá	

projektant Změny č. 2 územního plánu: Ing. arch. Dana Pokojová, ČKA 0734

06/2022

Obsah dokumentace Změny č. 2 ÚP Velká Dobrá:

Textová část – je zpracována v rozsahu měněných částí (12 stran A4)

Grafická část – je zpracována ve výřezech měněných částí území

A.1.	výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2.	hlavní výkres	1 : 5 000

Pozn. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (A3.) – nebyl pro účel Změny č. 2 územního plánu Velká Dobrá zpracován, neboť změna nemá vliv na vymezené VPS a VPO.

Textová část Změny č. 2 územního plánu Velká Dobrá**1. Ruší se text před kap. č. 1:**

Řešené území

Údaje o obci:

Řešené území	správní území obce Velká Dobrá
Název obce	Velká Dobrá
ZUJ	533025
katastrální území	Velká Dobrá
Rozloha obce	842 ha
Počet obyvatel	1 718 (k 31.12.2014, dle www.czso.cz)

Údaje o úřadu:

Typ úřadu	obecní úřad
IČO	00235083
Vydávající orgán obce	zastupitelstvo obce
Starosta obce	Ing. Zdeněk Nosek
Pověřený obecní úřad	Kladno
Obec s rozšířenou působností	Kladno
Okres	Kladno
Kraj	Středočeský

Pro území obce je vydaná tato platná územně plánovací dokumentace:

Územní plán Velká Dobrá, který nabyl účinnosti 25. 3. 2015.**Změna č. 1 územního plánu Velká Dobrá, která nabyla účinnosti 10. 5. 2017.**

Před zahájením zpracování Územního plánu Velké Dobré rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 14. 12. 2011 pořídit územní plán z vlastního podnětu. Zadání nového územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 17. 12. 2012.

Územní plán Velké Dobré odpovídá požadavkům zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a příslušným prováděcím vyhláškám - č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Řešeným územím Změny č. 1 ÚP Velká Dobrá je lokalita označená v dokumentaci změny územního plánu jako Z1-1, která se nachází v obci Velká Dobrá, v k. ú. Velká Dobrá. Jedná se o část pozemku parc. č. 845/31 v k. ú. Velká Dobrá.

2. Do kapitoly č. 1. se vkládá text:

Změnou č. 2 územního plánu bylo aktualizováno zastavěné území v celé obci k datu 08/2021; hranice zastavěného území je obsažena ve výkrese základního členění území, v hlavním a koordinačním výkrese změny č. 2 územního plánu.

3. V kapitole č. 1 se ruší text:

Při vymezení zastavěného území se vycházelo z hranic současně zastavěného území obce ze schváleného Územního plánu obce Velká Dobrá po změnách č. 1, a 2 a z údajů v katastru nemovitostí.

4. Do kapitoly č. 2. se vkládá text:

Základní koncepce obce se změnou č. 2 územního plánu nemění. Lokality změny představují drobné změny funkčního využití v řešených plochách v zastavěném území. Návrh vedení cyklostezky je veden v nezastavěném území po stávajících účelových cestách. Hodnoty v území byly prověřeny dle aktuálních ÚAP a platného ÚP a zůstaly vymezeny v územním plánu.

Dalším podnětem k řešení rozvoje obce jsou hlavní rozvojové záměry stanovené obcí v platných Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje po 2. aktualizaci.

ochranné pásmo Přírodní památky Pod Veselovem zasahuje zejm. na západní okraj obce na p. č. 980/3, 980/4, 980/6 v k.ú. Velká Dobrá

Výskyt nerostných surovin:

- Chráněné ložiskové území Libušín – na severním okraji obce zasahuje CHLÚ na nezastavěném území.

Území archeologických nalezišť – potenciální naleziště na celém území obce Velká Dobrá a středověké a novověké jádro obce, dále se jedná o území Mohylníku západně od centra obce.

5. V kapitole č. 2 se ruší text:

obce

aktualizaci. e schváleném zadání územního plánu Velké Dobré.

6. Do kapitoly č. 3. se vkládá text:

Řešení změny č. 2 územního plánu nemění urbanistickou koncepci obce; předmětem řešení jsou drobné změny využití ploch jednotlivých pozemků.

Změna č. 2 územního plánu řeší změny využití drobných ploch:

- **Plochy bydlení: v bytových domech /BH/** - jedná se o pozemky v zastavěném území stabilizované pro uvedený účel;
- **Plochy výroby a skladování: drobná a řemeslná výroba /VDN/** - změna využití plochy z Plochy dopravní infrastruktury silniční – účelové cesty /DSU/ na využití pro VDN navazující na stejné využití plochy přiléhající k řešenému pozemku;
- **Plochy rekreace: stavby pro rodinnou rekreaci /RIN/** - drobná změna využití části pozemku nevyužitě cesty ve stávající chatové lokalitě v jihozápadní části obce;
- **Plochy sídelní zeleně: zeleň soukromá /ZSoN/** - je vymezen nový regulativ Plochy s rozdílným způsobem využití pro změnu využití na části pozemků z plochy veřejné zeleně na navrženou plochu ZSoN, která navazuje na zahrady rodinných domů, pro opakované veřejné projednání se jedná o rozšíření pásu pozemků pro plochu ZSoN;

- **Vymezení cyklostezky** vedené po ploše určené v platném ÚP pro odpovídající účel – pro účelovou cestu /DSU/, cyklostezka navržená ve směru Kladno – Rozdělův – Velká Dobrá vedoucí v nezastavěném území;

V rámci změny č. 2 územního plánu byla provedena aktualizace zastavěného území a s tím byl aktualizován výčet a výměra zastavitelných ploch v následující tabulce.

Doplnění změn č. 2 územního plánu:

Změna č. 2 ÚP vymezuje tyto úpravy ploch s rozdílným způsobem využití:

číslo plochy	návrh využití	výměra v ha
Z2-1	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: drobná a řemeslná výroba /VDN/	0,0961
	úprava související plochy pro stávající PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: SILNIČNÍ, čerpací stanice pohonných hmot /DSC/	0,0113
Z2-2	PLOCHY BYDLENÍ: v bytových domech /BH/	0,1045
Z2-3	Plánovaná Cyklostezka Kladno – Velká Dobrá po stávající ploše účelové cesty /DSU/, délka 1 752 m	
Z2-4	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ: zeleň soukromá / ZSoN/	0,1060
Z2-5	PLOCHY REKREACE: stavby pro rodinnou rekreaci / RIN/ Prostorová podmínka: zachování přístupu o šířce min. 3,0 m na sousední parcelu č. 954/46 k.ú. Velká Dobrá	0,0102
Z2-6	PLOCHY BYDLENÍ: v bytových domech /BH/ - na nám. Komenského	0,0902
	PLOCHY BYDLENÍ: v bytových domech /BH/ - ulice Akátová a Dubová	0,4628

Změna č. 2 ÚP nevymezuje žádnou plochu přestavby.

Změna č. 2 územního plánu nenavrhuje žádnou plochu územní rezervy.

dálnice D6

7. Tabulky ploch se v kap. 3 mění takto:

Číslo plochy	návrh využití ploch	Výměra v ha
nové plochy změn a zastavitelné plochy		
Z5	PLOCHY BYDLENÍ: v rodinných domech - městské a příměstské /BI, BIN/ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: SILNIČNÍ, místní obslužné komunikace /DSM, DSMN/	0,513
Z13	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ: zeleň soukromá a vyhrazená /ZS, ZSN/	0,047
Z7	PLOCHY BYDLENÍ: v rodinných domech - městské a příměstské /BI, BIN/	0,435
Z8	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: SILNIČNÍ, místní obslužné komunikace /DSM, DSMN/ úprava ve vymezení navržené místní obslužné komunikace	-
Z10	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: plochy smíšené obytné - komerční /SKN/, změna funkčního využití zastavitelné plochy	0,04
Z11	Nezastavitelná plocha PLOCHY REKREACE na plochách přírodního charakteru se sportovním využitím/RN/	1,61
Z14	PLOCHY BYDLENÍ:	0,05

	v rodinných domech - venkovské /BVN/, změna využití zastavěného území	
Z15	PLOCHY BYDLENÍ: v rodinných domech - městské a příměstské /BI, BIN/	0,0805
Z23 Z24 Z25	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: silniční, účelové cesty /DSU, DSUN/ návrh nových cyklotras, spojujících sousední sídla s využitím stávajících polních a lesních cest.	-
Z26	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: veřejná infrastruktura /OVN/, změna využití plochy v zastavěném území	0,34
Z27	změna v regulaci ploch: PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: lehký průmysl /VL/, zemědělská výroba/VZ, VZN/ úprava regulativu pro průmyslové zóny, omezení, popř. zákaz odpadového hospodářství, spalování odpadů.	-
Z28	změna v regulaci ploch: PLOCHY BYDLENÍ: v rodinných domech - městské a příměstské /BI, BIN/ úprava regulativu a prostorových podmínek	-
Z30	vymezení plochy letiště Kladno, přistávací a vzletové dráhy, jako veřejně prospěšné stavby WT2 s možností vyvlastnění i pro předkupní právo.	-
Z31	rozšíření silnice č. III/2384 proti stávající nemovitosti na p.č. 193 a nové řešení mimoúrovňového křížení silnice a cyklostezky. rozšíření silnice je navrženo jako PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční, silnice I., II. a III. třídy;	0,33
Z32	návrh pásu izolační zeleně podél dálnice D6 směrem k zastavěnému území obce. pás zeleně vymezen jako PLOCHA SÍDELNÍ ZELENĚ: zezeň ochranná a izolační/ZON/	3,66
Z33	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: tělovýchovná a sportovní zařízení /OSN/	1,00
Z34	PLOCHY REKREACE: stavby pro rodinnou rekreaci /RIN/	0,17
Z35	část plochy navržena pro PLOCHY BYDLENÍ: v rodinných domech - městské a příměstské /BI, BIN/	0,12
Z36	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: hřbitov /OHN/	0,13
Z37	návrh pásu izolační zeleně podél dálnice D6 směrem k obci Braškov. pás zeleně vymezen jako PLOCHA SÍDELNÍ ZELENĚ: zezeň ochranná a izolační/ZON/	0,49
	celkem	9,0326
zastavitelné plochy dosud nezastavěné z platného územního plánu obce		
Z40	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ, těžba šterkopísků /TZN/	3,85
Z41	PLOCHY BYDLENÍ: v rodinných domech - městské a příměstské /BI, BIN/	0,19
Z42	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské /BIN/	0,09
Z43	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské /BIN/	0,39
Z44	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské /BIN/	1,29
Z45	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení /OS/	0,29
Z46	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - skladování /VKN/	0,73

Z49	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské /BIN/ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční, místní obslužné komunikace /DSMN/ PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - zeleň ochranná, izolační a doprovodná /ZON/	4,54
Z50	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ- drobná a řemeslná výroba /VDN/	1,40
Z51	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - skladování / VKN/ PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské /BIN/ PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - zeleň ochranná, izolační a doprovodná /ZON/	1,36
Z52	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - drobná a řemeslná výroba / VDN/ PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské /BIN/ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční, místní obslužné komunikace /DSMN/ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční, účelové cesty /DSUN/ PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - zeleň ochranná, izolační a doprovodná /ZON/	5,56
Z53	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské /BIN/ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční, místní obslužné komunikace /DSMN/	2,68
Z54	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ- drobná a řemeslná výroba /VDN/	0,38
Z56	Plocha byla doplněna do ÚP po společném jednání. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční, čerpací stanice pohonných hmot	1,42
	Celkem	0,83
		23,58

Doplnění změny č. 1 územního plánu pro lokalitu Z1 územního plánu:

Z1-1	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl /VLN/	0,3937
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční, účelové cesty /DSUN/	0,3169
	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - zeleň ochranná, izolační a doprovodná /ZON/	0,1657
celkem		0,8763

Tato plocha č. Z1-1 je ve změně 2 ÚP zařazena do zastavěného území.

Zastavitelné plochy dle způsobu využití vč. změny č. 1 a změny č. 2:

kód	využití	výměra celkem vč. změny č. 1 v ha	výměra celkem vč. změny č. 2 v ha	% část vč. zm.1	% část vč. změny 2
BIN	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	17,85	11,35	42,36	33,09
BVN	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,11	0,11	0,26	0,32
SKN	Plochy smíšené obytné – komerční	0,04	0,04	0,09	0,12
OSN	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	1,29	1,29	3,06	3,76
OHN	Plochy občanského vybavení - hřbitov	0,13	0,13	0,31	0,38
OVN	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	0,34	0,34	0,81	0,99

VDN	Plochy výroby a skladování- drobná a řemeslná výroba	4,54	4,64	10,77	13,53
VLN	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	0,6677	0,39	1,58	1,14
VKN	Plochy výroby a skladování-skladování	1,53	0,74	3,63	2,16
ZON	Plochy sídelní zeleně-zeleň ochranná, izolační a doprovodná	7,118	6,65	16,89	19,41
ZSN ZSoN	Plochy sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená, zeleň soukromá	0,047	0,153	0,11	0,44
DSUN	Plochy dopravní infrastruktury - silniční, účelové cesty	0,3469	0,32	0,82	0,93
DSMN	Plochy dopravní infrastruktury-silniční, místní obslužné komunikace	2,148	2,15	5,1	6,27
DS3N	Plochy dopravní infrastruktury silniční, silnice III. třídy (rozšíření)	0,33	0,33	0,78	0,96
TZN	Plochy těžby nerostů, těžba štěrkopísků	3,85	3,85	9,14	11,22
WN	Plochy vodní	0,8	0,8	1,9	2,33
RIN	Plochy rekreace-stavby pro rodinnou rekreaci	0,17	0,18	0,4	0,52
DSCN	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční, čerpací stanice pohonných hmot	0,83	0,84	1,97	2,45
CELKEM		42,1376	34,30	100	100

8. V kapitole č. 3 se ruší text:

použité podklady

Při návrhu územního plánu a jeho urbanistické koncepce byly využity zejména tyto podklady:

- aktuálním mapovým podkladem byla vektorová katastrální mapa KMD z 07/2012 pro celé území obce
- platná nadřazená územně plánovací dokumentace - Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZUR) vydané 19.12. 2011,
- platný Územní plán obce (ÚPO) Velká Dobrá, v právním stavu po změnách č. 1 a 2,
- územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Kladna pro obec Velká Dobrá po aktualizaci v roce 2012, poskytovatel Magistrát města Kladna, Úřad architektury a územního plánování,
- schválené zadání Územního plánu Velká Dobrá,

další podklady:

- generel lokálního systému ekologické stability, autor ing. Miroslav Kubový, poskytovatel Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí,
- územní rozhodnutí o umístění řadových rodinných domů na pozemcích p.č. 910/6, 912/11, 912/6, 913/2, 929/4,.. v k.ú. Velká Dobrá,
- potvrzení o použití hydrantu v obci pro možný odběr požární vody, poskytovatel obec,

- o potvrzení o existenci stavby „vzletové a přistávací dráhy RWY“ na letišti Kladno, poskytovatel obec,
- o opatření obecné povahy „ochranná pásma letiště Kladno“, poskytovatel obec,

Řešení urbanistické koncepce Změny č. 1 ÚP Družec se bylo navrženo na základě podkladů:

- o platná nadřazená celorepubliková územně plánovací dokumentace „**Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1**“
- o platná nadřazená územně plánovací dokumentace – **1. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZUR)** vydaná Zastupitelstvem Středočeského kraje 27. 7. 2015
- o platný Územní plán Velká Dobrá vydaný Zastupitelstvem obce Velká Dobrá 9. 3. 2015 formou opatření obecné povahy, územní plán nabyt účinnosti dne 25. 3. 2015
- o zadání změny č. 1 Územního plánu Velká Dobrá schválené Zastupitelstvem obce Velká Dobrá dne 23. 11. 2015 usnesením č. 15.
- o aktuální katastrální mapa obce k datu 08/2015,

kód	využití	výměra celkem v ha	% část
BIN	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	17,85	43,16
BVN	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,11	0,27
SKN	Plochy smíšené obytné – komerční	0,04	0,1
OSN	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	1,29	3,12
OHN	Plochy občanského vybavení - hřbitov	0,13	0,31
OVN	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	0,34	0,82
VDN	Plochy výroby a skladování- drobná a řemeslná výroba	4,54	10,98
VLN	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	0,3937	0,95
VKN	Plochy výroby a skladování-skladování	1,53	3,7
ZON	Plochy sídelní zeleně-zeleň ochranná, izolační a doprovodná	6,6457	16,07
ZSN	Plochy sídelní zeleně- zeleň soukromá a vyhrazená	0,047	0,11
DSUN	Plochy dopravní infrastruktury-silniční, účelové cesty	0,3169	0,77
DSMN	Plochy dopravní infrastruktury-silniční, místní obslužné komunikace	2,148	5,19
DS3N	Plochy dopravní infrastruktury silniční, silnice III. třídy (rozšíření)	0,33	0,8

TZN	Plochy těžby nerostů, těžba štěrkopísků	3,85	9,31
WN	Plochy vodní	0,8	1,93
RIN	Plochy rekreace-stavby pro rodinnou rekreaci	0,17	0,41
DSCN	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční, čerpací stanice pohonných hmot	0,83	2,01
CELKEM		41,3613	100

9. Do kapitoly č. 4 se vkládá text:

Koncepce dopravní infrastruktury se změnou č. 2 územního plánu nemění s výjimkou požadavku HZS SK na komunikace pro příjezd a přístup IZS.

Dálnice D6:

Plochy pro umístění nových komunikací včetně úprav komunikací stávajících by měly odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně těžké techniky jednotek požární ochrany, a to i v návaznosti na nástupní plochy u objektů, kde jsou technickými a právními předpisy požadovány. Případný zásah požárních jednotek musí být proveditelný mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení. S tímto souvisí i řešení odstavných a parkovacích ploch v nových rozvojových plochách, zejména u bytové výstavby.

Předmětem změny č. 2 územního plánu je doplnění trasy cyklostezky po stávajících cestách ve volné krajině ve směru Kladno-Rozdělův – Velká Dobrá v severozápadní části obce.

Koncepce technické infrastruktury se změnou č. 2 územního plánu nemění, s výjimkou požadavku na zásobování vodou k hasebním účelům.

Zásobování vodou k hasebním účelům:

bude řešeno v souladu s příslušnými technickými a právními předpisy. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst, ani z požárních vodovodů, vytvořit podmínky pro výstavbu a údržbu jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch atd.).

Změna č. 2 ÚP nemění systém likvidace odpadů v obci.

Změna č. 2 územního plánu nemění koncepci a možnosti občanské vybavenosti.

KFC, McDonalds, Koloniál U Kafků, Rodinné řeznictví Aulický, 2x travnatá fotbalová hřiště, 2x dětské hřiště, KOVACO Electric montáž výkonných elektrických nakladačů, zahradnictví U Bodláků.

10. V kapitole č. 4 se ruší text:

a dětský, tenis a házenou, sportovní hala. Skladové areály – STAVOSPOL – prodej stavebnin.

11. Do kapitoly č. 5 se vkládá text:

Celková koncepce uspořádání krajiny nebyla ve změně č. 2 ÚP Velká Dobrá měněna.

Pro rozvoj rekreačního využití území přispívá navržená cyklostezka, která je obsahem změny č. 2 územního plánu, a která je vedena po stávající cestě ve směru severojižním z Kladna-Rozdělůva do Velké Dobré. Jedná se o trasu vedenou volnou krajinou a navazující na další linii cyklostezek v obci.

Změnou č. 2 prověřeno a vyznačené území CHLÚ Libušín zůstává beze změny v územním plánu

Prověřeno změnou č. 2 ÚP, na území obce nezasahuje žádné záplavové území nebo aktivní zóna záplavového území.

Obec se rozkládá v rovinatém území za severním okrajem Křivoklátské vrchoviny, severozápadním směrem krajina přechází do krajiny Džbánska.

Převážnou část území obce zabírají plochy zemědělské půdy, plocha smíšeného lesa Horka a lesní celek Kožova hora tvoří s jediné lesní plochy na území obce.

Charakter krajiny vyznačuje:

Oblast krajinného rázu: Stochovsko, ObKR 10

Bioregiony (podklad AOPK):

- střed a východní část obce:
 - o název: Křivoklátský, kód: 2759, bioregion: 1.19, biochora: -3BE, erodované plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s.;
- západní polovina obce:
 - o název: Křivoklátský, kód: 2757, bioregion: 1.19, biochora: -3BQ, erodované plošiny na pestrých metamorf. v suché oblasti 3. v.s.;
- severozápadní část obce:
 - o název: Džbánský, kód: 2624, bioregion: 1.17, biochora: -3BL, erodované plošiny na permu v suché oblasti 3. v.s.;

12. Do kapitoly č. 6. se vkládá text:

Pro lokality vymezené změnou č. 2 územního plánu se využije stanovená regulace vymezená v Plochách s rozdílným způsobem využití; jedná se o tyto plochy:

- 1.01. PLOCHY BYDLENÍ: v bytových domech /BH/
- 1.05. PLOCHY REKREACE: stavby pro rodinnou rekreaci /RIN/
- 1.14. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: SILNIČNÍ, čerpací stanice pohonných hmot/DSC/
- 1.20. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: drobná a řemeslná výroba /VDN/
- 1.26. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ: zeleň soukromá /ZSo, ZSoN/

dálnice D6

- 1.26. zeleň soukromá /ZSo, ZSoN/

- 1.26. zeleň soukromá /ZSo, ZSoN/

Převažující účel využití:

Plochy sloužící k rekreaci obyvatel v zastavěném území, slouží ke zlepšení obytného prostředí a zdravotně hygienických parametrů prostředí.

Přípustné využití:

- zahrady a sady
- pěstitelská a chovatelská činnost, jejíž hygienické důsledky nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné prostory a objekty
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- oplocení

Nepřípustné využití:

- umístování jakýchkoliv staveb s výjimkou oplocení
- jakákoliv činnost s negativními hygienickými důsledky na sousední obytné prostory a objekty

- rušící živnostenské činnosti např.: autoservisy, autobazary, garážování vozidel pro podnikatelskou činnost, atp.
 - sklady
- Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny

13. V kapitole č. 6 se ruší text:

rychlostní komunikace R/6

14. Do kapitoly č. 7 se vkládá text:

Změna č. 2 územního plánu nemění uvedené vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění.

na dálnici D6

15. V kapitole č. 7 se ruší text:

rychlostní silnici R/6

16. Do kapitoly č. 8 se vkládá text:

Změnou č. 2 územního plánu není měněno vymezení veřejně prospěšných staveb pro předkupní právo; veřejná prostranství nejsou pro tento účel vymezena.

dálnici D6

17. V kapitole č. 8 se ruší text:

rychlostní silnici R/6

18. Do kapitoly č. 9 se vkládá text:

Kompenzační opatření nejsou Změnou č. 2 ÚP vymezena.

19. Do kapitoly č. 10 se vkládá text:

Změna č. 2 ÚP nevymezuje žádnou plochu nebo koridor územní rezervy.

20. Do kapitoly č. 11 se vkládá text:

Po prověření změnou č. 2 na území obce Velká Dobrá není vymezena žádná plocha, jejíž rozhodování je podmíněno dohodou o parcelaci.

21. Do kapitoly č. 12 se vkládá text:

Změna č. 2 ÚP nevymezuje plochu nebo koridor s podmínkou zpracování územní studie.

22. Do kapitoly č. 13 se vkládá text:

Ve změně č. 2 ÚP není vymezena plocha nebo koridor s podmínkou vydání regulačního plánu.

23. Do kapitoly č. 14 se vkládá text:

Změna č. 2 ÚP nestanovuje pořadí změn v území.

24. Do kapitoly č. 15 se vkládá text:

Změna č. 2 územního plánu nevymezuje žádné stavby s uvedenou podmínkou.

25. ruší se kap. č. 16:

16 Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

V územním plánu Velké Dobré se takové stavby nestanovují.