

ZPRAVODAJ



OBECNÍ ÚŘAD VELKÁ DOBRÁ

Speciální vydání zpravodaje

Březen 2009

ČOV a kanalizace Velká Dobrá

Obec se již velmi dlouhou dobu snaží zrealizovat stavbu čistírny odpadních vod a splaškové kanalizace.

Splašková kanalizace v obci chybí úplně, dešťová je většinou v dezolátním stavu, v obci jsou dokonce úseky, kde kanalizace chybí úplně.

Část občanů je do dešťové kanalizace nelegálně nabourána a podle toho také vypadají výstupy ve vodoteči pod obcí!

Po mnoha neúspěšných pokusech, které selhávaly na nepřidělení finančních dotací a na nemožnosti akce zajistit 25% podíl na finančním zabezpečení stavby se toto podařilo.

V obci byla navržena nová čistírna odpadních vod na okraji katastru obce v lokalitě pod Horou v sousedství katastru obce Doksy.

Nové kanalizační řady byly navrženy v historické části obce, kde není možné využít stávající potrubí dešťové kanalizace na přechod na jednotnou. Nové lokality obce (zástavba pod Hřbitovem a zástavba u Letiště) budou odkanalizovány stávajícími řády dešťové kanalizace, která bude rekolaudována na jednotnou kanalizaci. Rekolaudace dešťové kanalizace proběhne též v části Malé Dobré mezi ulicemi Kladenská a Vodárenská, kde byla v roce 2006 provedena generální oprava dešťové kanalizace.

V nové zástavbě u Letiště není vinou soukromých investorů, zkolaudovaná a předaná dešťová kanalizace. Obec provede kroky k zjištění technického stavu dešťové kanalizace (kamerové zkoušky) a bude jednat s majiteli stok o případných opravách vedení a o převzetí těchto řadů.

Na trasách nových řadů budou prováděny přípojky splaškové kanalizace až na hranice připojovaných nemovitostí. Přípojku vedenou od hranice pozemku k napojení domu si každý vlastník zajišťuje individuálně a na vlastní náklady. V nových lokalitách si budou občané zajišťovat přípojky

kompletně až do veřejných řadů, s tím, že v některých lokalitách jsou již přípojkы provedeny v předstihu při stavbě vlastních řadů. Veřejné části kanalizačních přípojek musí mít světlost potrubí 150 mm. Na vnitřních částech přípojek musí být provedena revizní šachtice a doporučuje se též světlost potrubí 150 mm.

Stavba byla zahájena v listopadu 2008 výstavbou vlastní čistírny. V lednu 2009 byla přerušena vlivem déletrvajících vysokých mrazů.

Výstavba kanalizačních řadů probíhá bez přerušení a to především na hlavní stoce podle potoku. V březnu se předpokládá zahájení výkopových prací v jednotlivých ulicích. Postup prací se předpokládá od ulic Svahová a Polní do centra obce a z druhého směru od ulice Pod Zahrady a Rozdělovská. V termínu 3 týdny před započítím výkopových prací v dané ulici budou vždy písemnou formou vyrozuměni majitelé objektů o provádění kanalizační stoky vč. přípojek k hranici nemovitosti.

Mistr stavby (p. Vodrážka tel. 724639940) nejpozději 7 dnů před zahájením výkopových prací v ulicích navštíví majitele objektů a po vzájemném odsouhlasení budou závazně upřesněna místa napojení kanalizačních přípojek na hranici soukromého pozemku povrchovým označením; mistr stavby bude v denním kontaktu s obyvateli obce po celou dobu výstavby (info o uzávěrce, ulice - garážování vozidel, odvoz odpadů apod.)

Stavebním povolením jsou povoleny kanalizační stoky a veřejné části přípojek.

Kanalizační přípojka bude společností MAO zhotovena pouze k hranici pozemku.

Přípojku vedenou od hranice pozemku k napojení domu si každý vlastník zajišťuje individuálně a na vlastní náklady.

Projektant stavby nabízí vlastníkům nemovitostí vypracování projektu pro neveřejnou část přípojkы vč. zajištění vydání příslušného povolení za částku 2.500,-+19%DPH tj. celkem 2.975,-Kč

Obec dále zajistila ve spolupráci s firmou Dyka možnost nákupu materiálu na stavbu vnitřních částí přípojek za výhodné ceny pro obyvatele Velké Dobré.

Propojení na veřejnou kanalizační přípojku bude možné provést až se souhlasem obecního úřadu, tj. těsně před zahájením zkušebního provozu.

Ukončení výstavby je plánováno do konce roku 2009.

Znovu upozorňujeme občany na to, že se jedná o stavebně, finančně i organizačně velmi náročnou akci a žádáme o zvýšenou míru tolerance a pochopení.

Podle zákona č. 247/2001 Sb. §3 odst. 8 má vlastník stavebního pozemku povinnost připojit se na kanalizaci v případech kdy je to možné.

Bylo nezbytné přechodné umístění výkopků na pozemku za OÚ, přičemž došlo k poškození povrchů. Firma do 1.4.09 uvede dvůr do původního stavu. K dnešnímu dni si dodavatel sesmluvnil další pozemky na deponii výkopku v lokalitě u stavby ČOV a za letištěm směrem ke Kladnu.

Sběrný dvůr bude v období, kdy začne stavba kanalizace na původní přístupné komunikaci, zpřístupněn z ul. Unhošťská.

Kanalizační přípojky - povolování, stavba, evidence a schvalování po účinnosti nového stavebního zákona po 1.1.2007

Kanalizační přípojka

Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem (§3, zákon 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích). Pro každou připojovanou nemovitost se zásadně zřizuje samostatná kanalizační přípojka. Výjimečně lze se souhlasem provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu zřídit jednu přípojku pro více nemovitostí, jsou-li pro to technické nebo ekonomické důvody, nebo více domovních přípojek pro jednu nemovitost, jde-li o rozsáhlou nemovitost.

Vlastníkem kanalizační přípojky po účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. je ten, kdo na své náklady přípojku zřídil.

Realizaci oprav a údržby všech kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel (Obec Velká Dobrá) z provozních prostředků. Veřejným prostranstvím (v souladu se zákonem o obcích č.128/2000 Sb. §34) se rozumí všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Zřízení nové přípojky projednává a odsouhlasuje Magistrát města Kladna, odbor výstavby. Kanalizační přípojky je možné zřizovat a povolovat pouze na zkolaudované kanalizační řady. Do oddílné kanalizační splaškové přípojky nesmí být svedeny srážkové vody ze zpevněných i nezpevněných ploch, střech, drenáží, přepady ze studen a odvodňování sklepních prostor, vypouštění vody z bazénů, vody z mytí automobilů apod.. Domovní odpady z drtičů odpadů nelze vypouštět do kanalizace!!!

Projektová dokumentace na kanalizační přípojku

Kompletní projektová dokumentace musí obsahovat technickou zprávu, snímek pozemkové mapy, situaci 1:500 nebo větší měřítko, podélný profil.

Napojení kanalizační přípojky lze provést do příslušné kanalizační přípojkové

odbočky, není-li tato vysazena při stavbě kanalizačního řadu, lze provést přípojku pomocí jádrového vrtání s použitím mechanické nebo nalepovací přípojkové odbočky. Napojení kanalizační přípojky do revizní kanalizační šachty lze provést pouze do šachty, která je k tomu uzpůsobena.

Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna (vsazení přípojky do vyříznutého otvoru a následné zapěnění nebo obetonování je zakázáno!!!); zaústění přípojky proti toku vody v uliční stoce je nepřipustné.

Kanalizační přípojka musí být při souběhu a křížení uložena hlouběji než vodovodní potrubí pro rozvod pitné vody. Výjimku může povolit vodoprávní úřad za předpokladu, že bude provedeno takové technické opatření, které zamezí možnosti kontaminace pitné vody vodou odpadní.

Materiál

Kanalizační přípojky budou navrhovány ze stejných materiálů jako kanalizační stoky.

DN přípojky je 150 mm v odůvodněných případech lze vybudovat přípojku DN 200.

Spádové poměry návrhu kanalizačních přípojek

$I_{\min}$ =

1 % pro DN 200

2 % pro DN 150

$I_{\max}$ =

40 % pro DN 200

40 % pro DN 150

Revizní kanalizační šachta

Revizní kanalizační šachta musí být navržena na každé přípojce v provedení s otevřenou kynetou (otevřeným žlábkem), materiál beton, skruže DN 1000 nebo DN 800 případně plastové provedení s minimálním průměrem komínu DN 400. Revizní kanalizační šachta musí být chráněna proti vniknutí podzemní a povrchové vody, odvětratelná a přístupná.

Postup při zřizování kanalizační přípojky

1. Ověření možnosti napojení - informace lze získat na obci.
2. Zpracování projektové dokumentace
3. Územní souhlas nebo územní rozhodnutí vydává stavební úřad příslušný místu stavby
4. Příprava k realizaci - zajistit vytýčení podzemních sítí – zahájení realizace přípojky je nutno s předstihem 1 týden oznámit provozovateli

5. Realizace kanalizační přípojky

- napojení na veřejný řad povolenými způsoby kontroluje před záhozem provozovatel
- majitel zajistí provedení protokolární zkoušky vodotěsnosti podle ČSN 75 6909 u gravitační kanalizační přípojky a u tlakově gravitační přípojky i protokol o tlakové zkoušce výtlačné větve přípojky
- jedná-li se o tlakovou kanalizaci musí být uzavírací armatura umístěna u navrtávků u řadu, hydrostatická (objemová) čerpadla musí být na výtlačku opatřena příslušným pojistným ventilem
- přípojku může realizovat pouze oprávněná osoba nebo firma, svépomoc je možná pouze u zemních prací

6. Uvedení přípojky do provozu

- stavebník vyzve po dokončení bezodkladně provozovatele ke kontrole kanalizační přípojky a předloží provozovateli protokol o zkoušce vodotěsnosti (případně o tlakové zkoušce výtlačné větve u tlakové kanalizace) a v kladném případě vydá provozovatel souhlas s uvedením přípojky do provozu
- následně bude uzavřena smlouva na kanalizační přípojku (stavebník vyplní dotazník pro uzavření obchodní smlouvy)

Postup při rušení kanalizační přípojky

Fyzické zrušení kanalizační přípojky zajišťuje oprávněná firma se souhlasem provozovatele kanalizační sítě na náklady majitele přípojky. Zrušení se sestává z odpojení kanalizační přípojky a zaslepení přímo u řadu.

Ochranná pásma kanalizačních řadů, vzdálenosti pro křížení a souběh

K bezprostřední ochraně kanalizačních řadů a pro ochranu okolních staveb před poškozením se vymezují ochranná pásma stanovená zákonem 274/2001 Sb..

V ochranném pásmu kanalizačního řadu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizačnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu, provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem provozovatele (§23, zákon 274/2001Sb.).

Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Nejmenší dovolené vodorovné vzdálenosti při souběhu podzemních sítí (dle ČSN 73 6005):

Druh sítí	Vzdálenost od kanalizační sítě a přípojky (m)
Silové kabely do: 1 kV	0,40
Silové kabely do: 10 kV	0,40
Silové kabely do: 35 kV	0,40
Silové kabely do: 220 kV	0,40
Sdělovací kabely	0,40
Plynovodní potrubí do: 0,005 PMa	0,50
Plynovodní potrubí do: 0,3 PMa	0,50
Vodovodní sítě a přípojky	0,60
Tepelné sítě	1,00
Kabelovody	0,60
Stokové sítě a kan. přípojky	0,60
Potrubní pošta	0,50
Kolektor	0,60
Koleje tramvajové dráhy	1,00

Nejmenší dovolené svislé vzdálenosti při křížení podzemních sítí (dle ČSN 73 6005):

Druh sítí	Vzdálenost od kanalizační sítě a přípojky (m)
Silové kabely do: 1 kV	0,40 / 0,20
Silové kabely do: 10 kV	0,40 / 0,20
Silové kabely do: 35 kV	0,40 / 0,20
Silové kabely do: 220 kV	0,40
Sdělovací kabely	0,20
Plynovodní potrubí do: 0,005 PMa	0,15
Plynovodní potrubí do: 0,3 PMa	0,15
Vodovodní sítě a přípojky	-,--
Tepelné sítě	0,20
Kabelovody	0,20
Stokové sítě a kan. přípojky	0,10
Potrubní pošta	0,20
Kolektor	0,20
Koleje tramvajové dráhy	1,50

Firma **DYKA**, s.r.o. se sídlem ve Velké Dobré
po dohodě s vedením obce

nabízí v průběhu výstavby čističky odpadních
vod a navazující kanalizace speciálně pro občany Velké Dobré

~~20 %ní slevu na inspekční šachty~~

20 %ní slevu na KG potrubí a KG tvarovky

na základě slevového kupónu!



Unhošťská 505, Velká Dobrá,
☎ 312 666 011, fax: 312 685 026

NABÍDKY ZEMNÍCH A VÝKOPOVÝCH PRACÍ:

- Stanislav Olexa, Stochov, tel.: 603 247 154
- Petr Lukavský, Holandská 2505, Kladno, tel.: 774 001 292

Občanské sdružení Diakonie Broumov ve spolupráci s Obecním úřadem
Velká Dobrá

VYHLAŠUJE

HUMANITÁRNÍ SBÍRKU

- Letního a zimního oblečení /dámské, pánské,dětské/
- Lůžkovin, prostěradel, ručníků, utěrek, záclon, látek
- Domácí potřeby-nádoby bílé i čemé, skleničky- vše jen funkční
- **Peří,péřových a vatovaných přikrývek, polštářů a dek**

VĚCI, KTERÉ NÁM PROSÍME NEDÁVEJTE:

*elektrospotřebiče, ledničky, televize,
nábytek, počítače, jízdní kola, lyže
dětské kočárky - ty se transportem znehodnotí*

Sbírka se uskuteční ve Vašem městě či obci

*Ve sběrném dvoře obecního úřadu v otevíracích dnech tj.
středa a sobota*

do 23.května 2009

Věci prosíme zabalené do igelitových pytlů či krabic,
aby se nepoškodily transportem

Děkujeme za Vaši pomoc.

dispečink Diakonie Broumov – 224 316 800, 224 317 203

*Diakonie Broumov je nezisková humanitární organizace, která poskytuje materiální
pomoc potřebným občanům a dává práci lidem, kteří jsou těžko umísitelní na trhu práce.
Více na [www: diakoniebroumov.org](http://www.diakoniebroumov.org)*

POZOR!

**Poskytnutí finančních prostředků
z evropských fondů
a požadované technické parametry
na revizní šachty si vyžadují
jednotný postup při jejich zřízení.**

**Vzhledem k tomu budou veřejné části přípojek
ukončeny touto revizní šachtou,
kterou bude realizovat dodavatelská firma
včetně dodávky materiálu.**

**Každá přípojka bude projednána
a řešena individuálně.**

Dodavatelská firma MAO, spol. s r. o.

Mistr stavby p. Vodrážka tel. 724639940