



ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ DOBRÁ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO ZMĚNĚ Č. 1 A PO ZMĚNĚ Č. 2

CHLÚ Libušín

Kamenné
Žehrovice

Kladno
Rozdělov

CHLÚ Švermov

Kladno
Kročehlavy

Doksy

Pletený Újezd

Družec

Braškov

limity dopravní infrastruktury:

stav	návrh	
		OP dálnice D6 – 100 m od osy krajní vozovky
		OP silnice I. třídy – 50 m od osy vozovky
		OP silnice II a III. třídy – 15 m od osy vozovky
		OP dráhy – 60 m od osy krajní koleje na obě strany
		přistávací a vzletová dráha letiště Kladno – RWY, 1 040 x 70 m
		OP letiště Kladno proti nebezpečným a klamavým světlům
		OP letiště Kladno s výškovým omezením staveb – celé území obce
		OP letiště Kladno s omezením vzdušných vedení VN a VVN
		OP letiště Praha/ Ruzyně s výškovým omezením staveb
		Celé území obce je limitováno OP letiště Praha/Ruzyně se zákazem laserových zařízení – SEKTOR B.

limity technické infrastruktury:

stav	návrh	
		OP VN – 22 kV – 10 m od krajního vodiče na obě strany
		OP VN – 110 kV – 15 m od krajního vodiče na obě strany
		OP trafostanice – 30 m
		OP STL plynovodu – 1 m na obě strany , bez vyznačení ve výkrese
		OP VTL plynovodu
		BP STL, VTL plynovodu
		OP RS plynu, katodové ochrany
		OP vysílače Kozova hora – MV ČR, OP komunikačních objektů
		PHO ČOV – 100 m

LEGENDA vyznačených hranic v území:

	hranice obce
	zastavěné území k 08/2021
	zastavitelná plocha
	index zastavitelné plochy
	územní rezerva

LEGENDA ploch s rozdílným způsobem využití:

stav	návrh	
BN		PLOCHY BYDLENÍ: v bytových domech
BV, BVN		v rodinných domech – venkovské
BI, BIN		v rodinných domech – městské a příměstské
BRN		v řadových rodinných domech – městské a příměstské
RI		PLOCHY REKREACE: stavby pro rodinnou rekreaci
OV, OVN		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: veřejná infrastruktura
OM		komerční zařízení malá a střední
OS, OSN		tělovýchovná a sportovní zařízení
OH, OHN		hřbitov
SK, SKN		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: komerční
DSR		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: silniční, dálnice D6
DSI, DSI, DSI, DSI		silniční, silnice I., II. a III. třídy
DSM, DSM		silniční, místní obslužné komunikace
DSC, DSCN		silniční, čerpací stanice pohonných hmot
DSU, DSUN		silniční, účelové cesty
DL		letecká, doprovodné stavby Letiště Kladno
DLI		letecká, přistávací a vzletová dráha s travn. povrchem
TI, TIN		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: nř. infrast. – trafostanice, reg. stanice, vodojem, čov
VL, VLN		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: lehký průmysl
VO, VON		drobná a řemeslná výroba
VZ, VZN		zemědělská výroba
VK, VKN		skladování
PV		PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ZV, ZVN		PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENÉ:
ZS, ZSN		PLOCHY SÍDELNÍ ZELENÉ: zeleň soukromá a vyhrazená
ZSO, ZSON		zeleň soukromá
ZO, ZON		zeleň ochranná, izolační a doprovodná
TZ, TZN		PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ: těžba šterokoplu

BN		PLOCHY REKREACE na plochách přírodního charakteru se sportovním využitím
W, WN		PLOCHY VODNÍ
NZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, orná půda
NL		PLOCHY LESNÍ
NP, TZN		PLOCHY PŘÍRODNÍ, zejm. prvky ÚSES, plochy biocenter a biokoridorů
NSp		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ : přírodní, trvalé travní porosty
NSa		plochy sadů
NSv		plochy vodárenských zdrojů

územní systém ekologické stability (ÚSES):

	OP nadregionálního biokoridoru
	regionální biocentrum
	ÚSES – regionální biokoridor
	ÚSES – lokální biocentrum
	ÚSES – lokální biokoridor

koncepce dopravní infrastruktury:

	linie dálnice D6
	linie silnice I. třídy
	linie silnice II. třídy
	linie silnice III. třídy
	cyklotrasa

koncepce technické infrastruktury:

	vedení VTL plynovodu, v obci rozvod STL plynu, RWE GasNet
	regulační, měřicí stanice VTL plynu/ stanice katodové ochrany
	venkovní vedení VN 110 kV, ČEZ Distribuce
	venkovní vedení VN 22 kV, ČEZ D.
	podzemní kabelové VN 22 kV, ČEZ D.
	trafostanice stožárová/trafostanice kompaktní, zděná, betonová, ČEZ D.
	venkovní stanice (rozvodna, transformovna) , ČEZ Distribuce
	vedení palivového produktovodu letiště Kladno, Aeroklub Kladno
	vedení dálkového vodovodu, zásobovací vodovod, Středoč. vodárny
	vodovod, rozvod v obci, Středočeské vodárny
	čerpací stanice, Středočeské vodárny
	kanalizace , jednotná gravitační
	kanalizace dešťová
	čistiřna odpadních vod
	komunikační vedení Telefonica O2 CR, kabelová síť O2 v celé obci
	RR paprsek T- mobilní CR, České radiokomunikace
	body vysílačů mobilních operátorů Vodafone a T-mobilní
	vysílač Telefonica O2 za hranicemi obce

kulturní hodnoty obce, nemovité kulturní památky

	kaple Nalezení sv. Kříže	venkovská usedlost	mothylník
	sýčka-býv, tvrz	krucifix	archeologické stopy

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		otisk úředního razítka:
Název dokumentace:	ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ DOBRÁ ÚZUP PO ZMĚNĚ Č. 1 A PO ZMĚNĚ Č. 2	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Velká Dobrá	
Datum nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP:		
Pořizovatel:	Obecní úřad Velká Dobrá Karlovská 15 273 61 Velká Dobrá	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	Starosta obce – Ing. Zdeněk Nosek	

Limit území pro zajištění obrany a bezpečnosti státu:
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

hodnoty a limity v území:

	ochrana přírody:
	památný strom "Dub u Velké Dobré" na p.č. 652
	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, Sperophilus citellus /Sysel obecní/
	hranice Přírodního parku Povodí Kačáku
	přírodní památka Pod Veselovem, mimo řešené území
	OP lesa – 50 m od okraje lesa

ochrana nerostného bohatství:

	chráněné ložiskové území černého uhlí "Švermov"
--	---

ochrana vodních zdrojů, vodotěčí, záplavová území, mellorovaná území:

	OP vodních zdrojů 1-stupň, 2.a, 2.b stupně
	vodní zdroje
	hranice záplavového území Q 100 toku Lodnička (Kačák) – mimo řešené území

název dokumentace	ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ DOBRÁ ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č. 1 A PO ZMĚNĚ Č. 2	č. výkresu	B.1.
název výkresu	KOORDINAČNÍ VÝKRES	paré č.	
pořizovatel:	Ing. arch. Dana Pokojová	formát	A0
období vydání:	27.01.2022	datum	08/2022
oprávněný:	Ing. arch. Dana Pokojová	mřížko	1:5 000