

# PŘÍLOHA

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Za období: 12/2022

Obec Velká Dobrá; IČO 00235083; Karlovarská 15, Velká Dobrá, 273 61

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: Činnosti související s odpadními vodami

Sestavená k: 31.12.2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 18.1.2023

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nemá informace o omezení nebo ukončení své činnosti v dohledné době. Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změně metody z důvodu ukončení činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Změna předmětu podnikání nebo jiné činnosti nenastala. Zpřesnění věrného zobrazení nebo zkvalitnění vypovídající schopnosti účetní jednotky nenastalo. V letošním roce nedošlo k žádné změně metod účtování.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Popis činnosti, které účetní jednotka provozuje:

Hlavní činnost - v členění dle vyhlášky č.323/2000 Sb., o rozpočtové skladbě v rozsahu činnosti a oblasti daných zákonem o obcích.

Informace o účetních metodách a obecních účetních zásadách.

1. oceňování a vykazování.

Účetní jednotka nemá zásoby o kterých by účtovala.

Použité účetní metodiky:

Způsob účtování dlouhého nehmotného a hmotného majetku: Majetek je veden v účetnictví v pořizovacích cenách analyticky dle položek. Majetek určený k prodeji je oceněn (přeceněn) reálnou hodnotou (znalcem). Drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (hmotný od pořizovací ceny 3.000,- Kč do 40.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než 1 rok, nehmotný od 7.000,- Kč do 60.000,- Kč) je veden na účtech třídy 01, 02 souvstažně s účty třídy 07, 08.

Na pohledávky 90 dní po splatnosti účetní jednotka vytváří opravné položky.

Odchytky od účetních metod stanovených zákonem o účetnictví mající vliv na majetek a závazky, finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky nejsou.

Účetní jednotka vlastní majetkové podíly v hodnotě 6.596.000,- Kč u společnosti Vodárny Kladno Mělník, a.s..

Organizace zahrnuje do pořizovací ceny dlouhodobého hmotného majetku náklady spojené s jeho pořízením (např. PD, stavební dozor, VŘ apod.).

V letošním roce nebyl obci předán žádný majetek od státu.

2. změny způsobu oceňování nenastaly.

3. Odpisování dlouhodobého majetku je uvedeno v článku E1.

4. Přepočtení údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven. V letošním roce nebyly realizovány žádné platby v cizí měně.

5. Sociální fond je účtován rozvahově (účty 401 a 419). Pro finanční prostředky sociálního fondu je veden zvláštní bankovní účet.

6. Tvorba rezerv

Účetní jednotka má vytvořenou zákonnou rezervu vedenou na zvláštním bankovním účtu. Fond je určen na Obnovu kanalizace a ČOV a zůstatek je ve výši 2.557.140,- Kč.

7. Účetní jednotka nemá majetek určený k prodeji.

8 Časové rozlišení dle směrnice Obce č.4/2018

Účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby v limitu do 50. tis. Kč z důvodu nízkého přínosu informace. Obec vždy časově rozlišuje nájemné, služby, stočné, nevyúčtovanou spotřebu energií a dotace a transfery k vypořádání.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>3 503 895,19</b>	<b>3 611 890,70</b>
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	172 193,40	168 629,40
3. Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	3 331 701,79	3 443 261,30
<b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
<b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	3 503 895,19	3 611 890,70

#### A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

#### A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

K rozvahovému dni jsou známy následující skutečnosti, které nejsou zachyceny v účetní závěrce, a přitom by mohly mít vliv na finanční situaci účetní jednotky:

- ve věci určení vlastnictví dvou lávek vedoucích přes komunikaci D6 podala obec žalobu o určení vlastnictví, která je vedena u Obvodního soudu pro Prahu 4 pod sp. zn. 40 C 220/2022. Věc je v řešení
- Zklidnění dopravy na průtahových komunikacích (vybudování přechodových ostrůvků) v ulici Berounská. Na tuto akci bylo vydáno stavební povolení. Obec obdržela smlouvu na dotaci od SFDI ve výši 2.053.103,85 Kč. Výstavba je posunuta do roku 2023, neboť KSÚS žádá o stavební povolení na opravu celé komunikace v této ulici včetně opravy stávající kruhové křižovatky.

Obec Velká Dobrá získala v roce 2022 úvěr určený na navýšení kapacity ČOV. Tuto akci zajišťuje dle SoD "Sdružení Velká Dobrá" složené ze společníků firmy POHL CZ a.s. - co se týče stavebních prací a firmy KUNST, spol. s r.o. v otázkách dodání technologie.

Dle SoD bude zakázka v hodnotě celkem 28.444.430,45 Kč bez DPH.

Z úvěru byla k prosinci roku 2022 celkem čerpaná částka 11.254.017,12 Kč.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

Informace o převodech vlastnictví k nemovitostem podaných na návrh na vklad do katastru nemovitostí, které k datu sestavení závěrky nebyly do katastru podány: 1038/21 výměra 25m2 za 7.650,- Kč a 1038/19 výměra 598 m2 za 182.988,- Kč.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Informace o převodech vlastnictví k nemovitostem podaných na návrh na vklad do katastru nemovitostí, které k datu sestavení závěrky nebyly do katastru podány:

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	0,00	102 233 358,85
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	0,00	20 119 419,84

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: 0,00

Účetní jednotka nemá ve vlastnictví sbírky muzejní a galerijní hodnoty.  
Obec eviduje v ocenění podle §25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví na účtu 021 - stavby následující položky:  
1) Hřbitovní kaple

**D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**Hodnota: 167 979,00 m<sup>2</sup>**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**Hodnota: 167 979,00 m<sup>2</sup>**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 911 170,95 Kč

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

<b>E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy</b>		
K položce	Doplnující informace	Částka
<b>AKTIVA</b>	Životnost a zbytková hodnota majetku je stanovena v odpisovém plánu, který je součástí vnitřní směrnice subjektu. Zbytková hodnota je počítána u majetku ve výši 5% až 10% z pořizovací ceny.	<b>428 742 395,81</b>
<b>PASIVA</b>	Hranice významnosti pro rozvahové účty je tvořena 2% z rozpočtovaných příjmů na rok 2022 tj. 960 tis. Kč	<b>363 677 935,08</b>
<b>A.II.3.</b>	601 cesta k rybníku Žejdlík	<b>1 052 700,00</b>
<b>A.II.3.</b>	602 malá vodní nádrž Žejdlík	<b>4 420 657,85</b>
<b>A.II.3.</b>	623 výtah v budově OÚ - stavba	<b>1 323 843,84</b>
<b>A.III.6.</b>	akcie společnosti Vodárny Kladno-Mělník = 6596 x 1.000,- Kč.	<b>6 596 000,00</b>
<b>A.II.8.</b>	042 0003 intenzifikace ČOV	<b>14 222 000,00</b>
<b>A.II.3.</b>	623 výtah v budově OÚ stroj	<b>1 347 553,00</b>

<b>E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty</b>		
K položce	Doplnující informace	Částka
<b>A.</b>	výpis významnějších položek	<b>15 570 072,02</b>
<b>A.I.27.</b>	Fond obnovy 300.000,- Kč, soc. fond 167.421,- Kč.	<b>467 421,00</b>
<b>A.III.2.</b>	příspěvek ZŠ - 844 tis. Kč, příspěvek MŠ 673 tis. Kč, MP Unhošť, PO 180 tis Kč., TJ Čechie 655 tis. Kč, ostatní 129 tis. Kč	<b>2 481 190,00</b>
<b>B.V.</b>	daňové příjmy	<b>29 545 032,26</b>

<b>E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích</b>		
K položce	Doplnující informace	Částka
<b>H.</b>	výkaz není v souladu se zákonem sestavován	<b>0,00</b>

<b>E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu</b>		
K položce	Doplnující informace	Částka
<b>D.</b>	výkaz není v souladu se zákonem sestavován	<b>0,00</b>



**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**

Název položky	Běžné účetní období
<b>G. Ostatní fondy</b>	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	<b>2 740 004,39</b>
G.II. Tvorba fondu	<b>291 685,91</b>
1. Přebytky hospodaření z minulých let	167 421,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	-175 747,00
4. Ostatní tvorba fondu	300 011,91
G.III. Čerpání fondu	<b>0,00</b>
G.IV. Konečný stav fondu	<b>3 031 690,30</b>

**G. Doplňující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	323 821 043,53	57 403 560,46	266 417 483,07	261 310 955,17
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	220 217 772,13	41 022 339,86	179 195 432,27	179 211 431,83
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	103 204 565,40	13 148 640,60	90 055 924,80	81 709 781,34
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	61 584,00	-61 584,00	0,00
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	0,00	1 086 374,00	-1 086 374,00	0,00
G.5. Jiné inženýrské sítě	0,00	1 486 836,00	-1 486 836,00	0,00
G.6. Ostatní stavby	398 706,00	597 786,00	-199 080,00	389 742,00

**H. Doplňující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	31 394 663,21	0,00	31 394 663,21	31 097 627,17
H.1. Stavební pozemky	13 140 409,45	0,00	13 140 409,45	13 032 700,41
H.2. Lesní pozemky	911 170,95	0,00	911 170,95	911 170,95
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	663 072,74	0,00	663 072,74	663 072,74
H.4. Zastavěná plocha	305 867,98	0,00	305 867,98	307 178,98
H.5. Ostatní pozemky	16 374 142,09	0,00	16 374 142,09	16 183 504,09

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	<b>0,00</b>	<b>18 872,00</b>
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	18 872,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty		
Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	<b>116 285,04</b>	<b>205 150,34</b>
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	116 285,04	205 150,34
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....  
Podpis vedoucího účetní jednotky