

## PŘÍLOHA

### ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Obec Velká Dobrá; IČO 00235083; Karlovarská 15, 273 61 Velká Dobrá

Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Předmět činnosti:

sestavena k 31.12.2018

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 11.1.2019 v 10:46

#### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nemá informace o omezení nebo ukončení své činnosti v dohledné době.

#### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Změna předmětu podnikání nebo jiné činnosti nenastala. Zpřesnění věrného zobrazení nebo zkvalitnění vypovídající schopnosti účetní jednotky nenastalo.

#### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Použité účetní metodiky:

Způsob účtování dlouhého nehmotného a hmotného majetku: Majetek je veden v účetnictví v pořizovacích cenách analyticky dle položek. Majetek určený k prodeji je oceněn (přeceněn) reálnou hodnotou (znalcem). Drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (hmotný od pořizovací ceny 3.000,- Kč do 40.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než 1 rok, nehmotný od 7.000,- Kč do 60.000,- Kč) je veden na účtech třídy 01, 02 souvstažně s účty třídy 07, 08.

Na pohledávky 90 dní po splatnosti účetní jednotka vytváří opravné položky.

Odchyly od účetních metod stanovených zákonem o účetnictví mající vliv na majetek a závazky, finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky nejsou.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| POLOŽKA       |                                                                     | ÚČETNÍ OBDOBÍ |                                  |
|---------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|
| Číslo         | Název                                                               | SU            |                                  |
|               |                                                                     |               | BĚŽNÉ MINULÉ                     |
| <b>P.I.</b>   | <b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>                            |               | <b>2 940 321,42 2 819 817,42</b> |
| 1.            | Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek                             | 901           |                                  |
| 2.            | Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek                               | 902           | 108 458,40 88 185,40             |
| 3.            | Vyřazené pohledávky                                                 | 905           |                                  |
| 4.            | Vyřazené závazky                                                    | 906           |                                  |
| 5.            | Ostatní majetek                                                     | 909           | 2 831 863,02 2 731 632,02        |
| <b>P.II.</b>  | <b>Krátk.podm.pohl.z transferů a krátk.podm.závazky z transferů</b> |               | <b>0,00 0,00</b>                 |
| 1.            | Krátk.podm.pohledávky z předfinancování transferů                   | 911           |                                  |
| 2.            | Krátk.podm.závazky z předfinancování transferů                      | 912           |                                  |
| 3.            | Krátk.podm.pohledávky ze zahraničních transferů                     | 913           |                                  |
| 4.            | Krátk.podm.závazky ze zahraničních transferů                        | 914           |                                  |
| 5.            | Ostatní krátk.podm.pohledávky z transferů                           | 915           |                                  |
| 6.            | Ostatní krátk.podm.závazky z transferů                              | 916           |                                  |
| <b>P.III.</b> | <b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>   |               | <b>0,00 0,00</b>                 |
| 1.            | Krátk.podm.pohl.z důvodu úpl.užívání majetku jinou osobou           | 921           |                                  |
| 2.            | Dlouh.podm.pohled.z důvodu úpl.užívání majetku jin.osobou           | 922           |                                  |
| 3.            | Kr.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákł.sml.o výp.          | 923           |                                  |
| 4.            | DI.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákł.sml.o výp.          | 924           |                                  |
| 5.            | Krátk.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.          | 925           |                                  |
| 6.            | Dlouh.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.          | 926           |                                  |
| <b>P.IV.</b>  | <b>Další podmíněné pohledávky</b>                                   |               | <b>0,00 0,00</b>                 |
| 1.            | Krátk.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku            | 931           |                                  |
| 2.            | Dlouh.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku            | 932           |                                  |
| 3.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                      | 933           |                                  |
| 4.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                      | 934           |                                  |
| 5.            | Krátk.podm.pohledávky ze sdílených daní                             | 939           |                                  |
| 6.            | Dlouh.podmín.pohledávky ze sdílených daní                           | 941           |                                  |
| 7.            | Krátkodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům             | 942           |                                  |
| 8.            | Dlouhodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům             | 943           |                                  |
| 9.            | Krátkodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění           | 944           |                                  |
| 10.           | Dlouhodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění           | 945           |                                  |
| 11.           | Kr.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.říz.            | 947           |                                  |
| 12.           | DI.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.říz.            | 948           |                                  |
| <b>P.V.</b>   | <b>Dlouh.podm.pohl.z transferů a dlouh.podm.závazky z transferů</b> |               | <b>0,00 0,00</b>                 |
| 1.            | Dlouh.podm.pohledávky z předfinancování transferů                   | 951           |                                  |
| 2.            | Dlouh.podm.závazky z předfinancování transferů                      | 952           |                                  |
| 3.            | Dlouh.podm.pohledávky ze zahraničních transferů                     | 953           |                                  |
| 4.            | Dlouh.podm.závazky ze zahraničních transferů                        | 954           |                                  |
| 5.            | Ostatní dlouh.podm.pohledávky z transferů                           | 955           |                                  |
| 6.            | Ostatní dlouh.podm.závazky z transferů                              | 956           |                                  |
| <b>P.VI.</b>  | <b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>            |               | <b>0,00 0,00</b>                 |
| 1.            | Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                | 961           |                                  |
| 2.            | Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                | 962           |                                  |
| 3.            | Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                  | 963           |                                  |
| 4.            | Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                  | 964           |                                  |
| 5.            | Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákł.sml.o výpůj.           | 965           |                                  |
| 6.            | DI.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákł.sml.o výpůj.           | 966           |                                  |
| 7.            | Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.            | 967           |                                  |
| 8.            | DI.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.            | 968           |                                  |
| <b>P.VII.</b> | <b>Další podmíněné závazky</b>                                      |               | <b>0,00 0,00</b>                 |
| 1.            | Krátk.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku           | 971           |                                  |
| 2.            | Dlouh.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku           | 972           |                                  |
| 3.            | Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv                         | 973           |                                  |
| 4.            | Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv                         | 974           |                                  |
| 5.            | Krátkodobé podm.závazky z příj.kolaterálu                           | 975           |                                  |
| 6.            | Dlouhodobé podm.závazky z příj.kolaterálu                           | 976           |                                  |
| 7.            | Kr.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.           | 978           |                                  |
| 8.            | DI.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.           | 979           |                                  |
| 9.            | Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.            | 981           |                                  |
| 10.           | Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.            | 982           |                                  |
| 11.           | Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních            | 983           |                                  |

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| POLOŽKA        |                                                             | ÚČETNÍ OBDOBÍ |              |
|----------------|-------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Číslo          | Název                                                       | SU            |              |
|                |                                                             |               | BĚŽNÉ        |
|                |                                                             |               | MINULÉ       |
| 12.            | Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních    | 984           |              |
| 13.            | Kr.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení   | 985           |              |
| 14.            | Dl.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení   | 986           |              |
| <b>P.VIII.</b> | <b>Ost.podm.aktiva a ost.podm.pasiva a vyrovnávací účty</b> |               | <b>0,00</b>  |
| 1.             | Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva                         | 991           |              |
| 2.             | Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva                         | 992           |              |
| 3.             | Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva                         | 993           |              |
| 4.             | Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva                         | 994           |              |
| 5.             | Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům                      | 999           | 2 940 321,42 |
|                |                                                             |               | 2 819 817,42 |





**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

Informace o převodech vlastnictví k nemovitostem podaných na návrh na vklad do katastru nemovitostí, které k datu sestavení závěrky nebyly do katastru podány: par. č. 1536 za částku 10.360,- Kč, par. č. 1523 za částku 14300,- Kč. Rozdíl v celkovém součtu 24.660,- Kč.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8****B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: **0,00**

**C. Doplňující informace k položkám rozvahy „C.I.1. Jmění účet.jedn.“ a „C.I.3. Transfery na pořízení dl.majetku“**

| Číslo položky | Název položky                                                 | ÚČETNÍ OBDOBÍ |        |
|---------------|---------------------------------------------------------------|---------------|--------|
|               |                                                               | BĚŽNÉ         | MINULÉ |
| C.1.          | Zvýš.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.za běž.úč.období      |               |        |
| C.2.          | Sníž.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.ve věc.a čas.souvisl. |               |        |

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: **0,00**

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

Hodnota: **0,00**

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: **0,00**

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: **0,00**

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: **0,00**

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: **0,00**

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: **0,00**

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K položce

Doplnující informace

Částka

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce

Doplnující informace

Částka

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce

Doplnující informace

Částka

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce

Doplnující informace

Částka

**Ostatní fondy****F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**

| P O L O Ž K A |                                                            | BĚŽNÉ ÚČETNÍ<br>OBDOBÍ |
|---------------|------------------------------------------------------------|------------------------|
| Číslo         | Název                                                      |                        |
| <b>G.I.</b>   | <b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>                         | <b>0,00</b>            |
| <b>G.II.</b>  | <b>Tvorba fondu</b>                                        | <b>12 893,75</b>       |
| 1.            | Přebytky hospodaření z minulých let                        | 103 666,00             |
| 2.            | Příjmy běž. roku, které nejsou určeny k využití v běž.roce |                        |
| 3.            | Převody prostředků z rozpočtu během roku do úč.peněž.fondů | -90 822,00             |
| 4.            | Ostatní tvorba fondu                                       | 49,75                  |
| <b>G.III.</b> | <b>Čerpání fondu</b>                                       | <b>0,00</b>            |
| <b>G.IV.</b>  | <b>Konečný stav fondu</b>                                  | <b>12 893,75</b>       |

**Stavby****G. Doplnující informace k položce "A.II.3.Stavby" výkazu rozvahy**

| POLOŽKA |                                        | ÚČETNÍ OBDOBÍ  |               |                |                |
|---------|----------------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
|         |                                        | BĚŽNÉ          |               |                | MINULÉ         |
| Číslo   | Název                                  | BRUTTO         | KOREKCE       | NETTO          |                |
| G.      | Stavby                                 | 277 510 907,83 | 43 552 383,34 | 233 958 524,49 | 226 246 379,03 |
| G.1.    | Bytové domy a bytové jednotky          | 209 358 425,70 | 35 308 916,94 | 174 049 508,76 | 176 034 976,76 |
| G.2.    | Budovy pro služby obyvatelstvu         | 67 605 563,13  | 8 243 466,40  | 59 362 096,73  | 50 063 189,27  |
| G.3.    | Jiné nebytové domy a nebytové jednotky |                |               |                |                |
| G.4.    | Komunikace a veřejné osvětlení         |                |               |                |                |
| G.5.    | Jiné inženýrské sítě                   |                |               |                |                |
| G.6.    | Ostatní stavby                         | 546 919,00     |               | 546 919,00     | 148 213,00     |

**Pozemky****H. Doplnující informace k položce "A.II.1.Pozemky" výkazu rozvahy**

| POLOŽKA |                                   | ÚČETNÍ OBDOBÍ |         |               |               |
|---------|-----------------------------------|---------------|---------|---------------|---------------|
|         |                                   | BĚŽNÉ         |         |               | MINULÉ        |
| Číslo   | Název                             | BRUTTO        | KOREKCE | NETTO         |               |
| H.      | Pozemky                           | 25 928 159,82 | 0,00    | 25 928 159,82 | 25 906 726,82 |
| H.1.    | Stavební pozemky                  | 13 259 460,75 |         | 13 259 460,75 | 13 262 687,75 |
| H.2.    | Lesní pozemky                     | 911 170,95    |         | 911 170,95    | 911 170,95    |
| H.3.    | Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 586 634,57    |         | 586 634,57    | 586 634,57    |
| H.4.    | Zastavěná plocha                  | 121 156,00    |         | 121 156,00    | 121 156,00    |
| H.5.    | Ostatní pozemky                   | 11 049 737,55 |         | 11 049 737,55 | 11 025 077,55 |

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Číslo položky | Název položky                                                | ÚČETNÍ OBDOBÍ |             |
|---------------|--------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
|               |                                                              | BĚŽNÉ         | MINULÉ      |
| <b>I.</b>     | <b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>                  | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> |
| I.1.          | Nákl.z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prodeji podle § 64. |               |             |
| I.2.          | Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou                 |               |             |

**J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Číslo položky | Název položky                                            | ÚČETNÍ OBDOBÍ    |                     |
|---------------|----------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
|               |                                                          | BĚŽNÉ            | MINULÉ              |
| <b>J.</b>     | <b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>               | <b>81 263,00</b> | <b>2 178 923,31</b> |
| J.1.          | Výnosy z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prod. podle § | 81 263,00        | 2 178 923,31        |
| J.2.          | Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou              |                  |                     |

|                                |
|--------------------------------|
| Údaje o poskytnutých garancích |
|--------------------------------|

|                                           |
|-------------------------------------------|
| Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým |
|-------------------------------------------|

|                                       |
|---------------------------------------|
| Údaje k poskytnutým garancím ostatním |
|---------------------------------------|

# Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

| Základní údaje                       |                                       |    |                      |    |                              |    |    |          |    |                    |                                  |                      |
|--------------------------------------|---------------------------------------|----|----------------------|----|------------------------------|----|----|----------|----|--------------------|----------------------------------|----------------------|
| Projekt<br>1                         |                                       |    |                      |    |                              |    |    |          |    | Druh projektu<br>2 |                                  | Datum uzav.sml.<br>3 |
| Dodavatel                            |                                       |    |                      |    |                              |    |    |          |    | Stavební fáze      |                                  |                      |
| Obchodní firma<br>4                  |                                       |    |                      |    |                              |    |    | IČO<br>5 |    | Rok zahájení<br>6  |                                  | Rok ukončení<br>7    |
|                                      |                                       |    |                      |    |                              |    |    |          |    |                    |                                  |                      |
| Ocenění pořiz. majetku dle sml.<br>8 | Výdaje vynaložené na pořízení majetku |    | platby za dostupnost |    |                              |    |    |          |    |                    | Další platby a plnění zadavatele |                      |
|                                      |                                       |    | Počátek Konec        |    | v tom: výdaje na poř.majetku |    |    |          |    |                    |                                  |                      |
|                                      | t-4                                   | 9  | 14                   | 15 | t-4                          | 16 | 17 | t-4      | 25 |                    |                                  |                      |
|                                      | t-3                                   | 10 |                      |    | t-3                          | 18 | 19 | t-3      | 26 |                    |                                  |                      |
|                                      | t-2                                   | 11 |                      |    | t-2                          | 20 | 21 | t-2      | 27 |                    |                                  |                      |
|                                      | t-1                                   | 12 |                      |    | t-1                          | 22 | 23 | t-1      | 28 |                    |                                  |                      |
|                                      | Celkem                                | 13 |                      |    | Celkem                       | 24 |    | Celkem   | 29 |                    |                                  |                      |

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis vedoucího účetní jednotky:

výkaz : **P Ř Í L O H A**

za období : **12/2018**

ke dni : **31.12.2018**

Sestava uložena: K:\KEOWdata\01\Sestavy\2018\V062-201812K01.pdf

Do výkazu byla zahrnuta organizace:

IČO : **00235083**

Název : **Obec Velká Dobrá**

Sídlo : **Karlovarská 15, 273 61 Velká Dobrá**